

מועצה דתית ירושלים

**חוזה לעבודות קבלנים
ותנאים כלליים**

מכרז / חוזה מספר 1/2024

7	תנאים כלליים לביצוע עבודות ע"י הקבלן	
7	פרק א' – הוראות כלליות של החוזה	
7	הגדרות	1.01
8	מסמכי החוזה	1.02
9	איסור העברת החוזה ו/או העברת העבודה:	1.03
9	פטנטים וזכויות אחרות	1.04
9	שמירת דינים ותוקף תקנים	1.05
10	סמכות שיפוט	1.06
10	מעמדו המשפטי של הקבלן	1.07
10	ערבות לקיום החוזה	1.08
11	קיזוז או עיכוב כספים	1.09
11	שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י המזמין	1.10
11	פרק ב' – פיקוח, בדיקות ואישורים	
11	סמכויות המפקח	1.11
11	יומן העבודה 12	1.12
13	פיקוח על עבודות וחומרים	1.13
13	עבודות פסולות וחומרים פסולים	1.14
14	דוגמאות של חומרים ועבודות	1.15
15	אישורים חלקיים	1.16
15	תעודת גמר השלמה, בדק ותיקונים	1.17
15	פרק ג' – חובות כלליות של הקבלן	
16	כתובת הקבלן, מסירת הודעות וכו'	1.18
16	הצהרות והתחייבויות הקבלן	1.19
18	השגחת הקבלן	1.20
18	נציג מטעם הקבלן	1.21
18	קבלני משנה 18	1.22
19	איסור ביצוע עבודות פרטיות בסמוך לאתר העבודה	1.23
20	העסקת עובדים ופועלים	1.24
20	אי תחולת יחסי עובד-מעביד	1.25
21	שמירת סודיות	1.26
21	רווחת עובדי הקבלן	1.27
22	אמצעי זהירות ובטיחות העבודה	1.28
22	עזרה ראשונה	1.29
22	נזיקין וביטוח 22	1.30
25	פרק ד' – ביצוע העבודה	
25	התחלת ביצוע העבודה	1.31
26	תקופת הביצוע	1.32
26	לוח הזמנים וקצב ביצוע העבודה	1.33
26	שעות נוספות	1.34
26	הפסקה זמנית בעבודה	1.35
27	הארכת זמן לגמירת העבודות	1.36
28	אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות	1.37
28	פרק ה' – אתר העבודה	
28	שמירה על סדר וניקיון באתר העבודה	1.38
29	גישה לעבודה ואיסור כניסה לאתר העבודה	1.39
29	משרד מחסן 29	1.40
29	פגיעה בנוחות הציבור והמעטת אבק	1.41
30	שמירה	1.42
30	בעלות לחומרים, לציוד וכד'	1.43

31	הבעלות לחומרים ועתיקות הנמצאים באתר	1.44
31	תיאום פעולות באתר בין קבלנים שונים	1.45
31	ניקוי האתר לאחר גמר העבודות	1.46
32	פרק ו' – מחירים מדידות ותשלומים	
32	מחירי היחידה	1.47
32	תנודות בערך העבודה ובמחירי החומרים (התייקריות)	1.48
33	שינויים, הוספות והפחתות	1.49
33	הערכת השינויים	1.50
34	תשלומי עבודה יומית	1.51
35	תביעות כספיות של הקבלן	1.52
35	מדידת כמויות	1.53
	עיגול כמויות 36	1.54
37	חשבונות ותשלומים	1.55
40	חומרים סופקו ע"י המזמין	1.56
40	פרק ז' – ביטול החוזה, הפרתו ותוספות	
40	הפסקת העבודה ביוזמת המזמין	1.57
41	פגמים וחקירת סיבותיהם	1.58
41	אי מילוי התחייבויות הקבלן	1.59
42	סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים	1.60
43	הפסקת העבודה ע"י המפקח	1.61
43	פיצויי מוסכם וקבוע מראש על איחורים בהשלמת העבודה	1.62

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בס"ד בירושלים ביום _____ תשפ"ד (_____ 2023)

בין : מועצה דתית ירושלים
מרחוב חבצלת 12 ירושלים

(להלן: "המועצה")

מצד אחד,

לבין :

ח.פ. : _____

כתובת : _____

ט"ל : _____

פקס : _____

דוא"ל : _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

הואיל : והקבלן הינו קבלן מסווג בענף העבודות מהמהות המקצועית של נושא ההצעה והינו "קבלן רשום" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בדרגה ו/או בהיקף כספי התואם את העבודות נשוא חוזה זה ;

הואיל : והקבלן, לאחר בדיקת הדרישות והתנאים, לרבות הסכם זה ונספחיו, הציע למועצה את שירותי הבניה והשיפוץ כהגדרתם להלן, על כל המשתמע מכך, בהתאם להוראות ההסכם והמפרט להלן וכמפורט בהצעתו המצורפת כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ומסומנת **כנספח** "ה" (להלן: "ההצעה").

הואיל : והקבלן מצהיר, כי ידוע לו טיב העבודה הנדרשת ממנו, וכי הוא בעל הניסיון, היכולת, הידע, והמיומנות, הכישורים המקצועיים, כוח העבודה המיומן והציוד הנדרש לבניה ושיפוץ מקוה בהתאם להוראות ההסכם, לפי הנחיה ובתאום, וכי הוא מוכן לקבל על עצמו ביצוע העבודה באופן, במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה.

הואיל והועדה למכרזים ומסירת עבודות של המזמין החליטה בישיבתה מיום _____ כי הצעת הקבלן היא ההצעה הזוכה וכי ביצוע העבודות יימסר לקבלן ;

הואיל : והמועצה והקבלן מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם, הכל בכפוף למפרט ולהוראות ההסכם ונספחיו להלן :

אשר על כן, הוצהר, הותנה הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. א. המבוא לחוזה זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
ב. כל הכותרות וראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.
 2. המזמין מוסר לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין, בכפוף להוראות חוזה זה.
 3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למסמכים דלהלן אשר יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - א. הצעתו של הקבלן.
 - ב. כתב כמויות.
 - ג. התוכניות.
 - ד. המפרט המיוחד המצ"ב, המגדיר את העבודות.
 - ה. התנאים הכלליים לביצוע עבודות מוגדרות המפורט במכרז (להלן: "התנאים הכלליים").
 - ו. התנאים המיוחדים המצ"ב ו/או התנאים המיוחדים המפורטים במכרז.
 - ז. תכניות לביצוע העבודות.
 - ח. החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקוניו בהוצאתו האחרונה.
 - ט. "המפרט הכללי לעבודות בניין הספר הכחול, בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ולמחשובים" בהוצאתו האחרונה בעת פרסום המכרז.
 - י. נספח הביטוח.
 - יא. לוח זמנים לביצוע העבודה.
 - יב. ערבות לחוזה / ערבות בדק.
 - יג. כל מסמך או מפרט אחר המצורף למסמכי החוזה.
- המסמכים הנ"ל בין אם הם מצורפים לחוזה זה ובין אם לא מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
4. תמורת ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה המזמין ישלם לקבלן שכר החוזה בסך של _____ ₪ במלים: (_____) או כל סכום אחר לפי החשבון הסופי שיאושר ע"י המזמין שיהיה מבוסס על מכפלת מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות (נספח ב' לחוזה זה), בכמויות הסופיות שבוצעו, הושלמו נמדדו ואושרו, כהוראות התנאים הכלליים המפורטים להלן.
5. לאחר השלמת ביצוע כל עבודה שנמסרה לקבלן על פי חוזה זה באמצעות צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי שיהיה מבוסס על מכפלת מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות נספח ב' לחוזה זה, בכמויות סופיות שבוצעו הושלמו נמדדו ואושרו, כהוראות התנאים הכלליים המפורטים להלן.
6. החוזה אינו צמוד למדד.

7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתכניות, למפרט, לתנאים המיוחדים הכלליים, לכתב הכמויות ולמחירי היחידות, באמונה, במיטב הכושר והידיעה המקצועית ולמסור את העבודה למזמין במצב גמור ומשביע רצון, תוך _____ חודשים / ימים מתאריך נתינת צו התחלת העבודה ובהתאם לאמור בסעיף 1.31 להלן.
8. לא ימסור הקבלן את העבודה תוך פרק הזמן הנקוב בחוזה או בצו התחלת העבודה, יהיה עליו לשלם למזמין סכום השווה ל – 0.1% משכר העבודה הנקוב בסעיף 4 לעיל דהיינו _____ ₪ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש עבור כל יום פיגור לאחר התאריך שנקבע למסירת העבודה למזמין. האמור לעיל אינו פוגע בזכות המזמין לתבוע מהקבלן את מלוא נזקיו בפועל גם אם הם עולים על הפיצוי הקבוע מראש הנקוב לעיל.
9. הקבלן מצהיר כי צרף לחוזה זה ערבות בהתאם לסעיף 1.08 של התנאים הכלליים.
10. כתובות הצדדים לצרכי ההסכם הן כאמור במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח על-ידי צד למשנהו בהתאם או בקשר להסכם זה, תישלח בדואר אלקטרוני (MAIL), או תימסר ביד. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כי הגיעה לנמען עם קבלת אישור טלפוני על קבלתה אצל הנמען. האישור הטלפוני יכלול פרטים על שעת קבלת המייל ופרטי מקבל המייל. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כי הגיעה לנמען ביום המסירה בפועל.
11. הוצאות ביול חוזה זה יחולו על הקבלן.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל

מטעם המזמין:

מטעם הקבלן:

 הקבלן

תנאים כלליים לביצוע עבודות ע"י הקבלן

פרק א' – הוראות כלליות של החוזה

1.01 הגדרות

- בחוזה זה על כל נספחיו יהיו למילים ולמונחים הרשומים מטה הפירושים והמובנים הניתנים להם בזה, אלא אם תוכן הדברים מחייב פירוש אחר:
- **המזמין** המועצה הדתית ירושלים.
 - **המנהל** הממונה של המזמין או ממלא מקומו, או מי שהוסמך לכך על ידי או על ידי ממלא מקומו.
 - **המתכנן** המחלקה הטכנית של המזמין או היועץ אשר מונה על ידי המזמין לצורך עריכת תוכניות, מפרטים, פקוח עליון וכו'.
 - **המהנדס/המפקח** המפקח אשר המזמין ימנה אותו כדי לייצג את המזמין בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות לפי החוזה, וכדי לנהל ולפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה (להלן: "המפקח").
 - **הקבלן** האיש, הגוף, השותפות או החברה המהווה את הצד השני המתקשר בחוזה עם המזמין לשם ביצוע העבודות לפי החוזה הזה וגם כל נציג חוקי של הצד הזה או בא כוחו המורשה לפעול בשמו לפי תנאי החוזה בכל הנוגע לביצוע העבודות הנ"ל.
 - **קבלן משנה** כל קבלן המועסק על ידי הקבלן כמוגדר לעיל, אשר מבצע באתר העבודות או במקום אחר חלק של התחייבות הקבלן במסגרת החוזה, כולל ספקים לכלים מכניים, ספקים לחומרים שונים ומוצרים מוגמרים, שירותים שונים וכיוצא באלה.
 - **העבודה/העבודות** העבודות שיש לבצען והשירותים והחומרים שיש לספקם לפי החוזה הזה.
 - **שכר החוזה** הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לבצוע העבודות לרבות כל תוספת תיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
 - **האתר או אתר העבודות** כל שטחי הקרקע או מקומות אחרים אשר בהם, עליהם, דרכם או מתחתם יש לבצע את העבודות, וכן שטחי קרקע או מקומות אחרים אשר המזמין יועיד אותם לצורך ביצוע העבודות.
 - **תקופת הבדק** תקופה של שנה אחת מתאריך קבלת תעודת גמר, ולגבי תקינות אספלט – שלוש שנים.
 - **הגבהים** המסומנים בתכניות הם גבהים אבסולוטיים מעל פני הים ממוצע של ישראל או מתחתם, אלא אם צוין אחרת בתכניות.
 - **מלים בלשון יחיד** יתייחסו גם לרבים, ומלים בלשון רבים יתייחסו גם ליחיד, כאשר תוכן הדברים או התכניות יחויבו פירושו כזה.

ערבות אוערבות

- בנקאית** - חיוב או התחייבות עצמאית אוטונומית בלתי תלויה של בנק בהתאם לסעיף 1.08.
- ערבות בדק** - חיוב או התחייבות עצמאית אוטונומית של בנק בהתאם לסעיף 1.55.

1.02 מסמכי החוזה

א. כללי

- (1) חתימת שני הצדדים על חוזה זה בלבד תיתן תוקף לכל שאר מסמכי ונספחי החוזה כאילו נחתמו כל אחד בנפרד.
- (2) כל דבר אשר נראה מהתכניות ואינו נכלל במפרט, או אשר נכלל במפרט ואינו כלול בתכניות, או כל דבר שאינו מופיע לא בתכניות ולא במפרט אך דרוש לביצוע העבודות בהתאם לתקנים מחייבים או מומלצים, לחוקי המקצוע המקובלים ותקנות ממשלתיות, או תקנות בין לאומיות, יבוצע על ידי הקבלן, כאילו היה נראה מראש מהתכניות או היה נכלל מראש במפרט.
- (3) חומרים ועבודות המתוארים במילים בעלות מובן טכני או מקצועי מוגדר ומקובל יתאימו למובן מקובל זה.
- (4) הקבלן יחזיק באתר מערכת העתקים שלמה של המפרטים והתכניות ויאפשר למפקח ולמתכנן את הגישה אליהם בכל עת.
- (5) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלו לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – ההוראה הקובעת סטנדרטים מחמירים או ההוראה המיוחדת תחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, ההוראה האחרונה עדיפה על ההוראה האמורה בתנאים אלה.

ב. בעלות על מסמכים ושמירתם

כל התכניות, המפרטים והמסמכים אשר יימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו רכוש הבלעדי של המזמין ויופקדו בידי הקבלן רק למשך תקופת ביצוע העבודות.

הקבלן חייב לשמור את המסמכים במצב טוב ולהחזירם למזמין עם תום ביצוע העבודות או מיד עם הפסקת העבודות עקב סיבה כלשהי. לא החזיר הקבלן את המסמכים למזמין במועד, או עשה מהם העתקות, או הרשה לאדם אחר לעשות בהם שימוש, או השתמש בהם למטרה אחרת שלא בהתאם לחוזה זה, תחשב התנהגות זאת כהפרת החוזה ע"י הקבלן ותזכה את המזמין בזכות לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו בהתאם לחוזה.

את כל התכניות והמסמכים המוחתמים בחותמת "שמור" הקבלן יחזיק אחרי יום העבודה ובכל זמן אחר כאשר אין משתמשים בהם, בארון או בחדר הנעול במנעול תלוי, אשר המפתח אליו יישמר בידי הקבלן או בידי אדם המורשה לכך על ידי הקבלן.

ג. תוקף תכניות ומפרטים

כל התכניות והמפרטים הדרושים לבצוע התקין של העבודות לפי החוזה תחייבנה את הקבלן. כמו כן תחייב את הקבלן כל תכנית אחרת אשר המפקח יציין אותה כתכנית מחייבת לפי החוזה ויתן לה תוקף בחתימת ידו.

ד. טעויות, סתירות וכו'

למזמין שמורה הזכות להודיע על תיקוני טעויות ושיבושים, אם ימצאו, בין לפני חתימת החוזה ובין לאחריה, תיקונים אלה יהיו בעלי תוקף כאילו תוקנו לפני מסירת המסמכים לקבלן.

הקבלן יבדוק את כל המידות, הכמויות וההוראות שבתכניות ובמסמכי החוזה, ויודיע למפקח בכתב ללא דיחוי על כל השיבושים, הטעויות, או הסתירות שבתוכן שהתגלו אגב בדיקות התכניות והמסמכים כאמור.

הקבלן לא יסתיר ולא ינצל לטובתו כל טעות או השמטה או סתירה שבפרטים או בתכניות או בכתב הכמויות ויסב את תשומת לבו של המפקח לכך, כדי לאפשר למפקח למסור הוראות מלאות ומכריעות אשר תבטלנה או תתקנה כל טעות או השמטה או סתירה, והקבלן יבצע הוראות אלה כאילו ניתנו מלכתחילה במסמכים המקוריים, ללא כל תשלום ו/או פיצוי. כל העברה ו/או המחאת זכויות שלא תעשה עפ"י האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

1.03 איסור העברת החוזה ו/או העברת העבודה:

א. אין הקבלן רשאי למסור, להעביר, להסב, או לשעבד לאחר או אחרים את החוזה או חלק ממנו ו/או להעביר כל זכות או טובת הנאה הנובעת מהחוזה לאחר או אחרים, אלא בהסכמה מראש בכתב של המזמין ובתנאים שקבע המזמין.

ב. אין הקבלן רשאי להעביר ו/או ולמסור ו/או להתיר לאחר או אחרים לבצע במקומו את העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להעסיק קבלני משנה ובלבד שהקבלן יישאר אחראי לעבודות שיבוצעו על ידם כמפורט בסעיף 1.22 להלן והקבלן קיבל הסכמה בכתב מהמזמין להעסקת קבלני משנה. כל העברה ו/או המחאת זכויות שלא תעשה עפ"י האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

1.04 פטנטים וזכויות אחרות

הקבלן יהיה אחראי בעד השימוש בכל פטנט, תהליך סודי, מכשיר או מתקן אשר ישתמש בהם לפי בחירתו בביצוע העבודות, וישלם כל תביעה הנובעת משימוש כזה על חשבונו, בין אם תביעה כזאת מופנית אליו בין אם תהיה מופנית אל המזמין אל המפקח או אל המתכנן.

1.05 שמירת דינים ותוקף תקנים

כל תקן ישראלי או תקן אחר אשר נזכר במפרט, בתוכניות, ובשאר מסמכי החוזה יהיה בעל תוקף כאילו צורף למפרט בנוסחו המלא. במקרה של סטייה בנוסח התקן לעומת האמור במפרט, יהיה נוסח המפרט מכריע. בכל מקרה של ציון תקן הכוונה להוצאה האחרונה של התקן הנדון, לרבות כל התיקונים והשינויים שנעשו עד ליום ביצוע העבודה, או הספקת החומר לפי אותו תקן. הקבלן חייב להקפיד על קיום כל דין החל על ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מן כלליות האמור לעיל הקבלן יקפיד על החוקים והתקנות לבטיחות בעבודה, ויהיה עליו להציג את הציוד והרכב

המשמש לעבודות, לבדיקה על ידי הרשות המוסמכת בהתאם לחוק ולהגיש למזמין תעודות מתאימות המעידות על כך שהציוד ו/או הרכב קיבלו את אישור הרשות המוסמכת כחוק.

1.06 סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל עניין ודבר הנובע מחוזה זה היא לבית משפט המוסמך בירושלים ולבית משפט זה בלבד.

1.07 מעמדו המשפטי של הקבלן

הקבלן יחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם המזמין. אין לפרש כל זכות של המזמין להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי המזמין. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא יראו בשום מקרה כעובדי המזמין ולא יוצרו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד.

1.08 ערבות לקיום החוזה

א. עם חתימת החוזה ולהבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות להבטחת טיב העבודה, הבטחת כספים ששולמו ביתר, והבטחת החזרת ערך החומרים שסיפק המזמין לקבלן וזה לא ניצלם לצורכי העבודה ולא החזירם, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית צמודה של המציע עצמו בנוסח הקבוע בנספח ח' או בנוסח כפי שיקבע ע"י המזמין שתוצא על ידי בנק מסחרי ישראלי, בפיקוח בנק ישראל שהמזמין יסכים לו ובסכומים כפי שיפורט בסעיף קטן ו' להלן.

ב. תוקף הערבות יהיה לתקופת הביצוע הנקובה בחוזה בתוספת ארבעה חודשים. נמשך ביצוע העבודה מעבר למועד הנ"ל יאריך הקבלן את תוקף הערבות בהתאם ובאופן שהערבות תעמוד בתוקפה תמיד לתקופה של לפחות 4 חודשים מעבר למועד סיום העבודה המשוער.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מתחייב לדאוג להאריך את הערבות מפעם לפעם עד להתקיים התנאי הנקוב בסעיף קטן ה' להלן.

ד. לא חידש הקבלן את הערבות לפחות 30 יום לפני יום פקיעתה יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות כולה או חלקה וכן לעכב סכום בשיעור סכום הערבות המחודשת וזה מתוך הכספים המגיעים לקבלן לפי חוזה. על הסכום המעוכב לא תחול הצמדה או ריבית.

ה. עם קבלת העבודה על ידי המזמין והוצאת תעודת גמר לפי סעיף 1.17 להלן, ובכפוף לכך שהומצאה ערבות לבדק לפי סעיף 1.55 (ב) 7,6 להלן, תוחזר לקבלן הערבות.

ו. סכום הערבות יהיה בגובה 10% (עשרה אחוז) משכר החוזה כפי שהוא ביום מתן הערבות צמוד למדד תשומות הבניה.

ז. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות לרבות התשלומים הדרושים לביול הערבות יחולו על הקבלן.

ח. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט. זאת ועוד, המזמין יהיה רשאי לנכות מהערבות סכומים שהקבלן חייב וכן נזקים, הפסדים והוצאות שנגרמו למזמין ע"י מעשה ו/או מחדל של הקבלן.

1.09 קיזוז או עיכוב כספים

הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהיה רשאי לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב על ידיו כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר.

1.10 שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י המזמין

א. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.

ב. לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה זה, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה. כל ויתור על זכויות יעשה בכתב.

פרק ב' – פיקוח, בדיקות ואישורים

1.11 סמכויות המפקח

המזמין יודיע לקבלן בכתב על מינוי מפקח לעבודות הכלולות בחוזה, בהתאם להגדרה הניתנת לתפקיד זה בסעיף 1.01. המזמין יהיה רשאי לבטל מדי פעם את מינויו של המפקח ולמנות תחתיו איש או אנשים אחרים אשר יקבלו על ידי כך את סמכויות המפקח, ובמקרה כזה יודיע המזמין לקבלן בכתב על ביטול המינוי ועל מינוי המפקח החדש. המפקח יפקח על ביצוע העבודות ויתן את כל הפקודות וההוראות בקשר לעבודות. הוא יקבע, באם שיטות העבודה של הקבלן, מכשיריו וכליו מספיקים לצורכי העבודה, וכן יקבע בכל מקרה את הכמויות, את האיכות ואת ההתאמה לדרישות החוזה של כל חלקי העבודות ושל כל החומרים אשר יש לשלם תמורתם, ויחליט אם יש לקבלם. המפקח יקבע בכל השאלות הנוגעות לעבודות החוזה ויכריע בכל מקרה בעניין כל שאלה ושאלה שתתעורר בקשר למילוי חובות החוזה מצד הקבלן. אם תתגלה אי התאמה או אי הבנה לגבי תוכנו או פירושו של פרט כל שהוא במפרטים או בתכניות או בכל מסמך אחר של החוזה, יחליט המנהל מה הכוונה האמיתית והפירוש הנכון לפי רוח החוזה. כל חילוקי דעות או מחלוקת, אשר יתעוררו בין הקבלן לבין קבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין בנוגע לעבודות החוזה, ייושבו ויוכרעו על ידי המפקח. המדידות באתר, אשר תבוצענה על ידי הקבלן, תבוקרנה ותאושרנה על ידי המפקח. כל חשבונות הביניים והחשבון הסופי יבוקרו ואישורו על ידי המפקח, אולם פקודת תשלום תינתן על ידי המזמין. כל הוראותיו, דרישותיו, והחלטותיו של המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות, יחייבו את הקבלן והקבלן ינהג לפיהן. מתן הוראות על ידי המפקח, או העדר הוראות כאלה, לא ישחררו את הקבלן מאחריות מלאה לטיב ביצוע העבודות, ליעילות שיטות עבודתו ומכוונותיו ולכל יתר החובות המוטלות על הקבלן לפי תנאי החוזה.

למפקח תהיה גם הרשות להעתיק את הקבלות, השוברים ורשימות התשלומים של הפועלים והעובדים, הספקים, קבלני המשנה המאושרים וכיוצא באלה ולהציג לקבלן שאלות בקשר לכך, והקבלן יענה, ימסור ידיעות ויתן הסברים לפי מיטב יכולתו וידיעותיו בהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו.

הקבלן יאפשר למפקח בכל עת גישה חופשית לאתר, לבתי המלאכה של הקבלן ושל קבלני המשנה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה איזו שהיא בקשר לביצוע העבודות הנדונות. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח או למפקח אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות המזמין לגבי כל צד שלישי ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה.

1.12 יומן העבודה

א. הקבלן ינהל באתר יומן עבודה אשר בו יירשמו בכל יום עבודה, מיום התחלת העבודות ועד לסיומן, כל הפרטים הנדרשים לפי טופס היומן, כולל מזג האוויר, פירוט הפועלים, המכונות והציוד לסוגיהם שהועסקו על ידי הקבלן ותיאור העבודות בהם שימשו, כמויות החומרים אשר שימשו לביצוע חלקי העבודה השונים, התקדמות בביצוע העבודה במשך היום, הוראות שניתנו לקבלן ע"י המנהל או ע"י המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה, תקלות והפרעות בביצוע העבודה, הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה וכל פריט אחר הנוגע לביצוע העבודות או העלול להשפיע על מהלך העבודה ועל טיבה.

ב. היומן ייחתם מידי יום ביומו ע"י הקבלן וע"י המפקח.

ג. בכל מקרה כאשר הקבלן יבצע, לפי דרישת המפקח, עבודה מיוחדת בהתאם לסעיף 1.49 להלן, ימסור הקבלן בכל יום למפקח את הפרטים הבאים הנוגעים לאותה עבודה מיוחדת: שמות העובדים, סוגיהם ושעות העבודה שהיו מועסקים בעבודה הנדונה, המכונות והציוד אשר שימשו בה ושעות העבודה שלהם, וכן כמויות החומרים למיניהם אשר הוכנסו בה. הקבלן ירשום את כל הפרטים האלה ביומן תוך הזכרת מספר הדף בו רשומים כל הפרטים, ובמידה והמפקח ימצא אותם נכונים ראשי המפקח לקבוע שרישום זה ישמש בסיס לעריכת החשבון לעבודה המיוחדת.

ד. המפקח יבדוק את פריטי הרישום ביומן, ירשום את הערותיו, הסתייגויותיו וכל החלטה בנוגע לביצוע העבודה, ויחתום על היומן.

ה. הקבלן רשאי להסתייג מרישום המפקח ויעשה זאת ע"י רישום נימוקו ביומן תוך שלושה ימים ממועד חתימת המפקח על היומן. לא הסתייג הקבלן כאמור או לא חתם על היומן, רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן ורישומים אלה ישמשו ראיה על העובדות הכלולות בהם.

1. כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של נציג המזמין הרשומות ביומן בעבודה תחשבה כאילו נמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, מבלי שהמזמין יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של קבלן לרשום ביומן העבודה, ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן.

2. תביעות הקבלן לחריגים לא ישולמו אם הן לא מופיעות ביומנים וחתומות ע"י המפקח.

1.13 פיקוח על עבודות וחומרים

הקבלן ישתמש בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות. חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

כל החומרים שיסופקו וכל העבודות שתבוצענה לפי החוזה טעונים פיקוח של המפקח. הקבלן חייב להודיע למפקח על התחלת כל שלב ושלב של העבודות ולקבל את אישור המפקח לכך בכתב ביומן בטרם החל בעבודה. לא ניתן אישור כאמור וחלק כל שהוא של העבודות בוצע משום כך בהעדר פיקוח מצד המפקח, תהיה למפקח הרשות לדרוש את גילוי של אותו חלק של העבודות ואף את הסרתו המלאה, וכל ההוצאות הכרוכות בגילוי והסרת העבודות וכסויים וביצועם מחדש יחולו על הקבלן, בין אם העבודה נמצאה משביעה רצון ובין אם לאו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי קיומו ו/או העדרו של פיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה וכל עבודה לקויה תתוקן על חשבון הקבלן תו 7 ימים ממתן הדרישה בין אם היה פיקוח ובין אם לאו.

בכל מקרה שהקבלן יעשה סידורים כדי לעבוד בלילה או בכל זמן אחר שאין עובדים בו כרגיל, או אם ברצונו לשנות את שעות העבודה בתוך יום עבודה, יודיע על כך למפקח ויקבל על כך את אישור המפקח בכתב ביומן לפחות 24 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לסדר את הפיקוח הדרוש. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן יושיט למפקח כל עזרה סבירה כדי לאפשר למפקח לבדוק את העבודה שנעשתה בהתאם לדרישות ולכוונות של המפרט, ואם ידרוש זאת המפקח אף יגלה או יסיר הקבלן חלקים מושלמים של העבודות אשר קיבלו קודם לכך אישור המפקח לכיסוין או השלמתן. אם יתברר שהעבודה שאושרה קודם לכן היא לשביעת רצון המפקח, יקבל הקבלן פיצוי בשיעור שייקבע על ידי המפקח בעד כל גילוי, הסרה, תיקון, החלפה וכיסוי שנדרש לעשותם. אך אם העבודה תמצא כבלתי מתאימה לדרישות המפרט או לדרישת המפקח יהיה הגילוי, ההסרה, תיקון, החלפה, וכיסוי כאמור על חשבון הקבלן.

1.14 עבודות פסולות וחומרים פסולים

הפיקוח על עבודות והתשלום עבורם לא ישחרר את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי החוזה. כל עבודה לקויה תתוקן וכל חומר בלתי מתאים ייפסל, אפילו אם עבודה כזו או חומר כזה נתקבלו ואושרו לצורכי תשלום ביניים. נמצאו עבודות או חלק מהן פסולות, בכל זמן שהוא יתקן הקבלן כל מגרעת על חשבונו הוא, לשביעות רצונו של המפקח. סופקו חומרים על ידי הקבלן והובאו לאתר על מנת להכניסם לעבודות ונמצאו על ידי המפקח פסולים ובלתי ראויים לשימוש, או בלתי מתאימים למפרט, ירחיק הקבלן חומרים כאלה מהאתר ויחליפם בחומרים

חדשים על חשבונו הוא. לא ביצע הקבלן תיקוני עבודות פסולות או לא החליף חומרים פסולים, כאמור, תוך 7 ימים אחרי שקבל הוראות בכתב לכך מהמפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע בעצמו תיקונים או הרחקת והחלפת כל חומר פסול וינכה את ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום כסף המגיע או העתיד להגיע לקבלן, כולל מהערבות שהקבלן נתן עם חתימת החוזה.

1.15 דוגמאות של חומרים ועבודות

א. הקבלן יגיש דוגמאות של כל החומרים והמוצרים המיועדים לשימוש בעבודות, כדי לאפשר למפקח את בדיקתן במעבדה מוסמכת וכדי להזמין את מכון התקנים לבדיקת היציקות. כמעבדות מוסמכות לצורך סעיף זה תיחשבנה המעבדות של מכון התקנים הישראלי ושל הטכניון העברי בחיפה וכן כל מעבדה מוסמכת אחרת לפי קביעת המפקח.

ב. הראתה הבדיקה שהדוגמא לא מתאימה לדרישות המפרט, יגיש הקבלן דוגמא של החומר או מוצר אחר, עד אשר הבדיקה תיתן תוצאות משביעות רצון ותקבל את אישור המפקח. הדוגמאות המאושרות תישמרנה באתר או במקום אחר אשר ייקבע על ידי המפקח למשך כל תקופת ביצוע העבודות, וכל החומרים והמוצרים אשר ישמשו בביצוע העבודות יושו לדוגמאות מאושרות אלו.

ג. הספקת דוגמאות החומרים כאמור וההוצאות הכרוכות בעריכת הבדיקות, יחולו על חשבון הקבלן, וזאת ללא כל קשר עם צעדים אחרים שהמזמין יהיה רשאי לנקוט בהם, בהתאם לתנאי החוזה.

ד. לפי דרישת המפקח יכין הקבלן גם דוגמאות של עבודות אשר יש לבצען לפי החוזה. במקרה ודוגמא שהוכנה על ידי הקבלן אינה מתאימה לדעת המפקח לדרישות המפרט, יחזור ויכין הקבלן דוגמא חדשה עד אשר הדוגמא תקבל את אישור המפקח. הדוגמאות המאושרות של עבודות שהוכנו כאמור תישמרנה באתר למשך כל תקופת ביצוע העבודות, ואליהן תשווינה העבודות אשר יבצע הקבלן. כל ההוצאות הקשורות בהכנת דוגמאות עבודה לפי הוראות סעיף זה תהיינה על חשבון הקבלן.

ה. בדיקת ואישור חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים :

הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח. הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרה. הקבלן יביא בחשבון בתכנון עבודתו את הזמן הדרוש לערוך את הבדיקות ויכלול הזמן בלו"ז לעבודה. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר אישור המפקח יחזירה לתיקנה לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקנה. ההוצאות לפי סעיף זה יחולו על הקבלן, והמזמין רשאי לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

1.16 אישורים חלקיים

כל שלב וחלק של העבודות יהיה טעון אישור המפקח עד גמר ביצועו, אולם מתן אישורים חלקיים כאלה על ידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לחובותיו לפי החוזה. אישורים אלה לא יפורשו בשום אופן כקבלת העבודות כמושלמות וראויות לשימוש, אלא כהסכמה זמנית בלבד, כדי לאפשר את המשכת העבודה על ידי הקבלן.

1.17 תעודת גמר השלמה, בדק ותיקונים

א. תעודת גמר

הושלמה העבודה, ירשום הקבלן ביומן העבודה ויודיע על כך למפקח, והמפקח יחד עם המזמין יתחילו בבדיקת העבודה תוך 15 יום, לכל היותר, מיום ההודעה. נמצא כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונם של המפקח והמזמין, וכי הקבלן קיים את כל הדרישות וההתחייבויות בהתאם לחוזה, תתקבל העבודה ע"י המפקח והמזמין, ותוצא לקבלן תעודת גמר. מסירת תעודת גמר לקבלן לא תשחרר את הקבלן מכל התחייבות או אחריות לפי חוזה זה ולא תשחררו מהתחייבויות הנובעות מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכות גם אחרי מסירת התעודה האמורה. מצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. תקופה זו לא תיחשב כהארכת תקופת הביצוע. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או חלק ממנה מחמת דרישות טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

ב. תקופת הבדק וערבות בדק

לצורך חוזה זה תקופת הבדק פירושו 12 חודשים.

מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך אישור החשבון הסופי על ידי המנהל בהתאם לסעיף א' לעיל, או במקרה של תעודת גמר לגבי חלקים שונים של העבודה – מתארכי מתן תעודת גמר חלקית.

ג. גובה הערבות

גובה הערבות לבדק יהיה כמפורט בסעיף 1.53 (ב) 6 להלן.

ד. תיקונים על ידי הקבלן

על הקבלן לבצע את העבודות באופן מיטבי ולהיות אחראי לתיקונים תוך תקופת הבדק.

עם קבלת הודעה מהמפקח על הקבלן לתקן מיד, על חשבונו, כל פגם שהוא עקב עבודה גרועה או חומרים פסולים וכל נזק שנגרם ע"י כך תוך תקופת הבדק, לשביעות רצון המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 1.19 ומהאמור בפרק ה' להלן.

פרק ג' – חובות כלליות של הקבלן

1.18 כתובת הקבלן, מסירת הודעות וכו'

כתובת הקבלן הרשומה בהסכם תיחשב ככתובתו החוקית ולפיה יישלחו או יימסרו ההודעות, המכתבים, המסמכים וכל תכתובת אחרת בקשר לחוזה. מסירת מכתב וחומר אחר בכתובת הזאת, או שליחתם בדואר רשום הנושא את הכתובת הזו, תחשב כהודעה אל הקבלן שנמסרה לתעודתה או במשלוח תוך 48 שעות אחרי תאריך חותמת הדואר. הקבלן רשאי לשנות בכל עת את כתובתו על ידי הודעה בכתב בחתימת ידו אשר תימסר לידי המזמין, וכתובת חדשה זו תשמש למטרת סעיף זה הכתובת החוקית במקום הכתובת הקודמת.

עם זאת, מוסכם שמסירת כל הודעה, הוראה והחלטה, או כל חומר אחר לקבלן או לנציגו באופן אישי, אף לא במקום הכתובת החוקית, תיחשב כמסירת הודעה לקבלן כדין.

כמו כן, מוסכם בזה כי רישום כל הודעה, הוראה או החלטה ביומן העבודה בהתאם לסעיף 1.12 לעיל, ייחשב גם הוא כמסירת הודעה כדין לפי סעיף זה. במשך ביצוע העבודה הקבלן יהיה זמין בטלפון בו ניתן למסור לו הודעה לקבלן. לפחות בין השעות 7.00 ו- 18.00 לפחות.

1.19 הצהרות והתחייבויות הקבלן

הצהרות הקבלן:

א. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן יסודי, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה וכל פרט עובדתי הקשור בעבודות, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

ב. הקבלן מצהיר כי על יסוד בדיקותיו היסודיות כאמור לעיל, שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות מחירי היחידה שבכתב הכמויות, מהווה תמורה מלאה וסופית לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

ג. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק מהחוזה לרבות מסמכי המכרז.

ד. הקבלן מצהיר כי ברשותו כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות בלוח הזמנים, ברמה ובאיכות מקצועית להן הוא התחייב.

ה. הקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום מוסמך ומוכר לפי חוק רישום קבלנים לבצע את העבודה.

ו. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי ההתקשרות עמו בחוזה זה וזכייטו במכרז מבוססות על הצהרותיו שלעיל.

חובות הקבלן

- א. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלט של המזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, ואם המנהל בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- ב. הקבלן יבצע על חשבונו הוא את כל העבודה, יספק את כל השירותים, החומרים והכלים ויקים את כל המתקנים ומבני העזר הדרושים לביצוע העבודות, אלא אם מפורט אחרת בתנאי החוזה.
- ג. כל העבודה, השירותים והחומרים יבוצעו ויסופקו אך ורק בהתאם למפרט ולתוכניות ובהתאם למידות, לקווים, לשיפועים, ולהוראות אחרות שיינתנו מזמן לזמן על ידי המפקח במשך התקדמות העבודות, לשביעות רצונו המוחלט של המפקח ותמורת המחירים אשר נקבעו בחוזה או אשר ייקבעו במשך ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי החוזה.
- ד. הקבלן ישלם למזמין את התמורה עבור כל הנזקים וההפסדים אשר ייגרמו למזמין לפי קביעת המפקח, בגלל השמטה או שגיאה או הזנחה מצד הקבלן או מצד כל עובד שלו או בגלל הצורך בתיקון השמטה או שגיאה או הזנחה כזאת. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין, ו/או מי מטעמו, כתוצאה מהזנחה מצד הקבלן או מצד סוכניו ועובדיו.
- ה. הקבלן יהיה אחראי להחזקת העבודות במצב תקין עד להשלמתן וקבלתן על ידי המזמין ויתקן על חשבונו הוא כל נזק אשר ייגרם לעבודות. לא יבצע הקבלן את התיקונים כאמור, רשאי המזמין לבצע על חשבון הקבלן. בעשותו כן יהיה רשאי לנכות את תמורת הנזקים, ההפסדים והוצאות לתיקונים האמורים מכל סכום המגיע, או העתיד להגיע, לקבלן לפי החוזה, או מסכום הערבות לקיום החוזה שנתן הקבלן.
- ו. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה בתקופת הבדק ויתקן על חשבונו כל נזק או פגם אשר יתגלה בתקופה זו ואשר לדעת המפקח בא כתוצאה מכל שגיאה, טעות או עבודה לקויה של הקבלן או כתוצאה מחומרים גרועים או בלתי מתאימים לדרישות המפרט אשר סיפקם הקבלן. תיקונים אלה יבצע הקבלן מיד עם הצגת דרישה לכך ע"י המפקח או תוך זמן אשר ייקבע ע"י המפקח ואם לא יעשה כן, רשאי המזמין לבצע את התיקונים הדרושים על חשבון הקבלן. את כל ההוצאות אשר תהיינה בקשר לתיקונים הנ"ל ואת כל ההפסדים אשר יגרמו לו ע"י סירוב הקבלן לבצע את התיקונים ינכה המזמין מהסכום המעוכב מהחשבון הסופי או מכל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין או מהערבות אשר הקבלן יתן במקום הסכום המעוכב הנ"ל, בהתאם להוראות סעיף 1.55.
- ז. הקבלן בלבד ישא בכל ההפסדים אשר ייגרמו לו מחמת כמות או טיב העבודה או מחמת כל תקלה בלתי צפויה מראש, קשיים או סיבוכים אשר ייתקל בהם במשך העבודה.
- ח. בכל הקשור בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הוראות, קבלת רשיונות, חוקי וכללי הבטיחות והיתרים ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים

ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן ע"י המזמין.

ט. הקבלן יעמיד לרשות המפקח במידת הצורך משרד באתר העבודה במשך כל תקופת העבודה כולל שולחו, כסאות מדפים ארונות, חיבור חשמל וטלפון וכל דבר אחר הדרוש למפקח למילוי חובותיו בקשר לעבודה.

1.20 השגחת הקבלן

א. הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום הקבלנים, יהיה מצוי באתר העבודות וישגיח על ביצוע העבודות וזאת במשך כל תקופת העבודה וכדי לקבל את ההודעות, ההוראות וההחלטות של המפקח. הקבלן ידאג לכך שכל הודעה, הוראה והחלטה שתינתן באמצעות יומן עבודה המוזכר בסעיף 1.12 לעיל, או בכל אופן אחר, תקוים מיד ותובא לידיעתם של מנהלי העבודה ועובדים אחרים של הקבלן הנוגעים בדבר.

ב. הקבלן יעסיק באתר העבודות בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מפקח מנוסה הרשום בפנקס המפקחים והאדריכלים וזאת לצורכי ניהול, תיאום ופיקוח על העבודות מטעם הקבלן. הקבלן יהא פטור מהעסקת מפקח כנ"ל אם הוא או בא כוחו המוסמך כאמור בסעיף א' לעיל הם בעצמם מפקח רשום והם מטפלים אישית בעבודות, או אם המזמין שחרר אותו מחובה זו.

ג. הקבלן יעסיק באתר העבודות מודד מוסמך שיבקר וילווה את עבודות הקבלן. המפקח של המזמין רשאי לבקש מהמודד הנ"ל לערוך מדידות שונות ולהגיש תרשימים לצורך אימות דיוק העבודות על חשבון הקבלן. הקבלן יהא פטור מהעסקת מודד כנ"ל אם המזמין שחרר אותו מחובה זו.

1.21 נציג מטעם הקבלן

הקבלן יודיע למזמין בכתב על מינוי האיש אשר ייצג אותו באתר בכל הנוגע לביצוע העבודות לפי החוזה. מינוי נציגו של הקבלן יהיה טעון אשור המפקח מראש והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת נימוק לכך. נציג הקבלן יימצא ברציפות באתר ויהיה מורשה לפעול בשם הקבלן ולייצגו בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות. כל ההוראות, ההודעות וההחלטות אשר המפקח יתן לנציג הקבלן, יחייבו את הקבלן כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

1.22 קבלני משנה

אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב ואולם, העסקת עובדים ע"י הקבלן אין בה משום מסירת ביצוע העבודה לאחר. אם ברצונו של הקבלן להעסיק קבלני משנה, יבקש מראש בכל מקרה ומקרה הסכמת המזמין לכך. המזמין ישקול את בקשת הקבלן ובמידה והקבלן יוכיח להנחת דעתו של המפקח כי העסקת קבלן משנה היא הכרחית לביצוע העבודות ואינה מנוגדת לענייני המזמין, רשאי המזמין לאשר את העסקת קבלן המשנה. החלטתו של המזמין תהיה מוחלטת וסופית ללא כל ערעור וללא צורך בנימוק ע"י המזמין.

עבודות הנדרשות להעסיק קבלן משנה, יעסיק הקבלן קבלני משנה בסיווג המתאים (עבור עבודות חשמל, מיזוג, אינסטלציה, וכל מקצוע אשר ידרש לביצוע עבודות יעסיק בעלי מקצוע מורשים בעלי סיווג מתאים).

במקרה של מתן הסכמה עקרונית לקבלן להעסקת קבלן משנה או קבלני משנה, יגיש הקבלן לאישור המזמין רשימת קבלני משנה תוך ציון שמותיהם וכתובותיהם, והמזמין יהיה רשאי לאשרם או לפסלם לפי ראות עיניו, בלי מתן הסבר כל שהוא לקבלן. ניתן אשור כאמור לקבלן משנה המוצע ע"י הקבלן, יהיה הקבלן חייב להגיש למזמין העתק של כל חוזה משנה באם נעשה בכתב, או בהיעדר חוזה משנה בכתב, תוגש למזמין הצהרה בכתב חתומה ע"י הקבלן, ומתוך חוזה משנה זה או הצהרה ייראו שם קבלן המשנה והתנאים של חוזה המשנה.

כל חוזה משנה או הצהרה כנ"ל יתייחסו לחוזה אשר בין המזמין לבין הקבלן וכל חלקי החוזה הראשי הנוגעים לעבודות הכלולות בחוזה המשנה, ייחשבו כחלק של חוזה המשנה.

כל חוזה משנה יכלול סעיף אשר יאפשר את ביטולו ע"י הקבלן לפי דרישת המזמין, כאשר לפי דעתו של המפקח לא ימלא קבלן המשנה אחרי הדרישות של החוזה בין מזמין ובין הקבלן. עם זאת, לא יפורש שום דבר האמור בחוזה כאילו קיים מצב של חוזה או התקשרות כל שהיא בין קבלן המשנה לבין המזמין, ולא יורשה כל פירוש כאילו קיים חוזה משנה המשחרר את הקבלן מהתחייבות איזו שהיא לפי חוזה זה.

אין הסכמת המזמין להעסקת קבלן משנה או קבלני משנה משום מסירת ביצוע העבודות או חלק מהן לאחר ואינה פוטרת את הקבלן מאחריותו המלאה והתחייבויותיו לפי החוזה עם המזמין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

1.23 איסור ביצוע עבודות פרטיות בסמוך לאתר העבודה

א. אם במהלך ביצוע עבודתו יתבקש הקבלן להזדהות ע"י דיירי הרחוב או ע"י גורמים אחרים עליו להזדהות בשמו המלא תוך ציון שהוא קבלן מטעם המזמין ולהדגיש שהוא אינו עובד של המזמין. הקבלן גם יציין עבור איזה מדור של המזמין הוא פועל.

ב. בתקופת עבודתו עבור המזמין, לא יבצע הקבלן עבודות פרטיות עבור הדיירים בסמוך למקום ולמועד ביצוע עבודתו עבור המזמין, אלא באישור מראש ובכתב של המפקח. על הקבלן להסביר לאזרח שבזמן עבודתו עבור המזמין מנוע ממנו לבצע עבודות פרטיות.

ג. בעבודות המצריכות כניסת עובדי הקבלן לשטח הפרטי של האזרח ישמור הקבלן על הכללים הבאים:

1. תאום הפעולות עם נציג ועד הבית.
2. הודעה מראש על הפסקת מים לבנין או לדירה, או על שיבוש אחר בבניין או בחצירו.
3. אי פגיעה בצמחיה.

4. שמירה על בטיחות, כיסוי בורות, פינוי פסולת וכו'.
5. אי פגיעה בצנרת ביוב וניקוז של הבניין או בכל תשתית אחרת.
6. החזרת המצב לקדמותו תוך 24 שעות מסיום העבודה בשטח הפרטי.

1.24 העסקת עובדים ופועלים

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים ופועלים מקצועיים במספר הדרוש לביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור.
- ב. הקבלן יעסיק בעבודתו וידאג לכך שקבלני המשנה יעסיקו בעבודתם לפי החוזה רק עובדים ופועלים בעלי כל אישורי העבודה הנדרשים, ככל שאלה נדרשים, ישלם שכר עבודה ויקיים תנאי עבודה בהתאם לדין ולחוק.
- ג. באם המפקח ידרוש זאת בכתב, יפסיק הקבלן להעסיק במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, וידאג לכך שכל קבלן משנה שלו יפסיק להעסיק, כל עובד / פועל / ו/או מנהל עבודה אשר לפי דעתו של המזמין אינו מתנהג כשורה, נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו, אינו מוכשר לעבודה, אינו נאמן או אינו משביע רצון מאיזו סיבה שהיא, ולא יעסיק מחדש כל איש אשר העסקתו הופסקה כאמור, אלא בהסכמתו המפורשת של המפקח.
- ד. הקבלן אחראי להוציא רשיונות ו/או היתרים עפ"י דין על מנת לאפשר לעובדיו ולפועליו לעבוד באתר ולא להגיע למקום העבודה לרבות רשיונות עבודה, ו/או היתרי כניסה לתחום מ"י ו/או כל רשיון או היתר אחר. האחריות לקבלת ה"ל תחול במלואה ובאופן בלעדי על הקבלן, הן ביחס לעובדיו והן ביחס לעובדים של קבלני המשנה.
- ה. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק, ובאין דרישה כזאת, כפי שיידרש ע"י המפקח.
- ו. הקבלן מתחייב שביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצוע וסיווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם ולהכין מצבת כוח אדם.

1.25 אי תחולת יחסי עובד-מעביד

1. הצדדים מצהירים, כי השירותים יבוצעו על-ידי הקבלן כ"קבלן עצמאי", וכי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו ו/או בכוונתו כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעביד על המזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו.
2. כל העובדים יהיו עובדיו של הקבלן בלבד, ולא יהיו כל יחסים משפטיים בין המזמין לבין העובדים, ובכלל זה לא יהיה כל קשר של העסקה ו/או של יחסי עובד ומעביד ו/או יחסים חוזיים.

3. מוסכם בין הצדדים, כי זכות ההתערבות והביקורת של המזמין המפורטת בהסכם זה היא לצורך טכני מקצועי בלבד, וכדי לוודא עמידה בכל דרישות ההסכם והמכרז, ואין בה כדי להטיל חבות משפטית או חבות אחרת כלשהי על המזמין או כדי ליצור יחסי עובד מעביד.

4. הקבלן יפצה את המזמין, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלה בסכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו בגין פסק-דין, החלטה שיפוטית אחרת כנגד המזמין מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו של הקבלן ו/או על-ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד-מעביד או יחסי מרשה-מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו של הקבלן ו/או בקשר עם קיומם או היעדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה, ובלבד שהמזמין יודיע לקבלן מיד עם קבלת תביעה כאמור.

1.26 שמירת סודיות

בסעיף זה, תהא למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, המופיע או נמסר בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן בקשר עם הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מידע אשר נמסר לקבלן על-ידי המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של הנ"ל.

הקבלן מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולא לעשות בהם כל שימוש. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הקבלן מתחייבת לוודא כי ההוראה כאמור לעיל תקויים גם על-ידי עובדיו.

1.27 רווחת עובדי הקבלן

אם הקבלן יוביל את עובדיו לעבודה ויחזירם למקומות מגוריהם או למקומות ריכוז, לפי יוזמתו הוא או לפי דרישות שרות התעסוקה, תחולנה כל ההוצאות הקשורות בכך על הקבלן בלבד, והוא יכלול אותן במחיר העבודה.

הקבלן יספק מי שתייה בכמויות מספיקות לצורכי עובדיו ויחזיק את מיכלי המים במקומות נוחים לגישה. על הקבלן לדאוג להובלת מי השתייה למקום העבודה ולאגירתם בכלים נקיים ומוגנים נגד זיהום, וכל ההוצאות הקשורות בכך תהינה על חשבון הקבלן. הקבלן יסדר סידורי נוחות, כולל בית שימוש, מקומות אכילה נאותים במקום העבודה וכל סידור אחר בהתאם לדרישות המזמין.

1.28 אמצעי זהירות ובטיחות העבודה

- א. הקבלן אחראי לקיים את חוקי וכללי הבטיחות הנהוגים במדינת ישראל ולנהוג לפיהם.
- ב. הקבלן ידאג לביטחון עובדיו, עובדי קבלני המשנה, עובדי המזמין והמפקח ולביטחון הציבור בכללו וינקוט באמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע תאונות באתר העבודה.
- ג. הקבלן יתקין על חשבונו הוא תמיכות וחיזוקים בחפירות ויגן עליהן בפני מפולות בכל האמצעים הדרושים. כן ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בהפעלת מכונות, ציוד מכני וכיו"ב. הקבלן יתקין על חשבונו תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, יקים גדרות זמניות לפי הנחיות המפקח, ידאג לתאורה במשך הלילה במקומות מעבר לכלי רכב והולכי רגל, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרוש זאת, ובהתאם לכל דין להוראות המפקח, להוראות הבטיחות והנהוג ולדרישות ו/או הוראות מצד רשות מוסמכת כל שהיא. נקיטה באמצעי זהירות להבטחת הציבור והעובדים בפני תאונות, הן על דעת עצמו והן לפי הוראות המפקח, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו' במקרה של תאונה.
- ד. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן יגן על העבודות עצמן מפני כל נזק מכל סיבה, כגון כפור, גשם, אש, או השגת גבול, הן על דעת עצמו והן לפי הוראות המזמין או המפקח.
- ה. כל ההוצאות הקשורות בנקיטת אמצעי זהירות כמפורט מעלה יכלול הקבלן במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.
- ו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל על הקבלן לנהוג בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיה, כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנים בדבר שימוש בחומר נפץ והחסנתם תשי"ב – 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצורכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

1.29 עזרה ראשונה

הקבלן יכין וישמור באתר, במקום בטוח ונוח לגישה, את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. לפחות אדם אחד מעובדי הקבלן המוסמך והמנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה מצוי באתר בכל שעות העבודה. כל ההוצאות בקשר לסידורי עזרה ראשונה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

1.30 נזיקין וביטוח

1. אחריות לנזק

מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים, העמודים, המבנים והשירותים התת קרקעיים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו ונפגע כתוצאה מן העבודה. על הקבלן לתקן, לשביעות רצון המזמין או כל בעל נכס אחר, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהמזמין נוגע בו, רשאי המזמין לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבונו הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע

לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט כל ערבות שניתנה בקשר לחוזה.

2. תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב

א. הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. לרבות קווי חשמל, טלפון מים וביוב. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר חצר מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ויראו אותם ככלולים במחיר ביחידות הנקובות בכתב הכמויות.

ב. המזמין יהא רשאי לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף א' לעיל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים. המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף א' לעיל.

3. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, למזמין ו/או עובדיו ו/או לכל אדם אחר, בלי יוצא מהכלל בגוף ו/או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן, עובדיו, מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי החוזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה, ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפים, ממעשה או מחדל איזה שהם, מצד מאן דהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה והקבלן יפצה בשלמות את המזמין, ו/או את הניזוקים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לונה (הם). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את המזמין, עובדיו, שולחיו, זולת הקבלן, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה או נזק כנ"ל לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חובות, לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על המזמין, עובדיו, שולחיו ושולחיו, זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחובות כנ"ל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל כלפי כל אדם.

4. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודה או עקב ביצוע העבודה ותוך כדי ביצוע העבודה בתקופות הבדק ובקשר לכך.

5. נזיקין למקום העבודה

א. מיום התחלת העבודה, כולה או מקצתה, ועד לסיומה וקבלת תעודת גמר מאת המנהל וקבלת תיקוני האספלט מידי האגף לשיפור פני העיר בעירייה, ישא הקבלן באחריות המלאה לשלמות העבודה ובכל מקרה של נזק, פגיעה, או אובדן לעבודה, או לחלק ממנה, או לעבודות ארעיות, הנובע מסיבה כל שהיא, לרבות שטפונות, רוחות, סערה, שלגים וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל.

ב. הוראות סעיף א' תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לסעיפים 1.17 ו- 1.19 לעיל.

ג. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, במידה שידרוש ממנו המנהל, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

6. פיצוי המזמין בשל צו בית המשפט

אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין או הקבלן, צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המזמין על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו. הוראה זו לא תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו הנ"ל.

7. פיצוי ושיפוי המזמין

הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המזמין על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו או נגד כל מי מעובדיו, שולחיו ושולחיו בגין כל תאונה חבלה או נזק שמפורט בסעיף 1 – 5 לעיל, לכל אדם, כולל המזמין, ועובדיו או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למזמין.

8. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה הליך נזק, הוצאה, היטל כיו"ב שיתעררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או חומרים שיסופקו ע"י המזמין.

9. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם יתבע

המזמין על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן, עם קבלו הודעה על כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, יהיה המזמין רשאי לבוא לידי הסכם עם התובע וכל הסכומים שהוא ישלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.

10. ניכוי כספים מהקבלן

המזמין יהא רשאי לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו, לקבלן מאת המזמין את כל אותם הסכומים אשר יידרש או יחויב לשלמם – עקב הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה, וכן רשאי לגבותן בכל דרך אחרת לרבות חילוט כל ערבות שניתנה בקשר לחוזה.

11. שמירת זכויות המזמין

האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו של המזמין לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידו בכל דרך אחרת.

12. ביטוח

הקבלן יבטח את העבודות בעצמו ועל חשבונו בביטוח הכולל את כל העבודות המבוצעות והכולל ביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות מעבידים במקום העבודה (להלן – פוליסת ביטוח גג).

פרק ד' – ביצוע העבודה

1.31 התחלת ביצוע העבודה

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע ע"י המפקח בהוראה בכתב להתחלת העבודה שתיקרא "צו התחלת העבודה" שתימסר ככל האפשר ביד לקבלן או לב"כ הקבלן ביום שנקבע בצו, וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהזמנת העבודה ובהתאם ללוח הזמנים, כאמור בסעיף 1.34 להלן, פרט אם קיבל מהמפקח הוראה מפורטת בכתב בניגוד לכך.

ב. מייד לאחר קבלת צו התחלת עבודה יפעל הקבלן להשיג את האישורים והרשיונות החוקיים הנחוצים לשם ביצוע העבודה. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה מיד לאחר קבלת האישורים והרשיונות כאמור, ולאחר שהודיע על כך למפקח וקיבל את אשורו להתחלת הביצוע.

ג. הקבלן ימשיך בביצוע העבודה בקצב הדרוש להשלמת העבודה, תוך פרק הזמן הנקוב בחוזה החל מיום התחלת העבודה, כאשר יום התחלת העבודה ייחשב כיום שנקבע בצו התחלת העבודה.

ד. במקרה שהקבלן לא יכול להתחיל בביצוע העבודה לפי לוח הזמנים מפאת עיכובים, מכשולים, או מסיבות אחרות כל שהן, אשר לפי קביעת המפקח רק בכוחו ובאפשרותו של

המזמין להסיר, ידרוש הקבלן מהמזמין בכתב באמצעות המפקח הסרת מכשולים ועיכובים אלה.

1.32 תקופת הביצוע

תקופת הביצוע היא פרק זמן שנקבע בלוח הזמנים המצורף להזמנת העבודה, כאמור בסעיף 1.34, או בצו התחלת עבודה להשלמת העבודה בתוספת הארכות שאושרו בהתאם לסעיף 1.36 להלן.

תחילת תקופת הביצוע היא ביום התחלת העבודה כפי שנקבע בצו התחלת העבודה. פרט אם הותנה אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב.

1.33 לוח הזמנים וקצב ביצוע העבודה

א. במידה ונדרש לכך, הקבלן חייב להגיש יחד עם הצעתו לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה, המפקח יאשר את לוח הזמנים המוגש בצורתו המקורית או ידרוש להכניס בו שינויים אשר ייראו לו כדרושים. לוח הזמנים שאישר המפקח יהווה חלק בלתי נפרד של החוזה ויחייב את הקבלן.

ב. קבע המפקח כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי להבטיח את השלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בלוח הזמנים, יורה המפקח לקבלן לנקוט באמצעים הדרושים לשם הגברת קצב הביצוע.

ג. לא הגביר הקבלן את קצב הביצוע תוך שלושה ימים מיום קבלת הוראות כאמור, או שהיה המפקח בדעה כי האמצעים שנקט הקבלן לזירוז קצב הביצוע אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן, יהיה המפקח רשאי לנקוט באמצעים הנראים לו כדרושים כדי להגביר את קצב התקדמות העבודה, לרבות ביצוע העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת, ולחייב את הקבלן בהוצאות עקב פעולות אלו, או שהמפקח יתייחס לאמור לעיל כאל הפרת החוזה ע"י הקבלן, ויפעל בהתאם.

1.34 שעות נוספות

עבודה של שעות נוספות, דהיינו עבודה העולה על שמונה שעות במשך היום, או עבודה בשבת או חג – לא תהווה בסיס לדרישה לתוספת תשלום או פיצוי מעל למחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

אין האמור לעיל חל על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה.

1.35 הפסקה זמנית בעבודה

א. המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק זמנית את כל העבודות או חלק מהן, אם לדעת המפקח תהיה הפסקה כזו לטובת המזמין. אם ביצוע העבודה יושהה מחמת הפסקה כזו, יוכל הקבלן לדרוש הארכת זמן לביצוע העבודות והשלמתן, בהתאם להוראות סעיף 1.36 להלן.

ב. במקרה ותחול הפסקה בכל העבודות מצד המזמין, שלא באשמת הקבלן ומסיבות שאין לקבלן כל שליטה עליהן, יוכל הקבלן לדרוש פיצויים על הוצאות או נזקים ממשיים שנגרמו לו למעשה בגלל הפסקת העבודה כני"ל לפי המפורט להלן:

ג. הקבלן יגיש הצהרה מפורטת ובה יציג וינמק לפי סעיפים מפורטים את דרישתו לפיצוי תוך 14 יום מיום הפסקת העבודה. לא הגיש הקבלן את תביעתו בצורה ובפרק הזמן המפורטים לעיל, ייחשב הדבר כאילו ויתר הקבלן על כל תביעה לפי סעיף זה. אם תוכר תביעת הקבלן לפיצויים מהסיבות הנ"ל כמוצדקת, בשלמותה או בחלקה, יקבע המפקח את שיעור הפיצויים שיש לשלם לקבלן. הדברים אמורים בתנאי שבמקרה של הפסקות זמניות בעבודה מסיבות אשר אינן קשורות במזמין כגון: מזג האוויר, אופי העבודות, שיקולים טכניים של המפקח וכו', לא תהיה לקבלן זכות לתבוע פיצויים כני"ל.

ד. הקבלן יחדש את העבודות מיד עם קבלת הוראה מאת המזמין לחידושן. לא ניתנה הוראה לחידוש העבודה תוך 90 ימים רצופים ממועד הפסקתה, תהיה הזכות בידי הקבלן להודיע למזמין בכתב כי הוא רואה את הדבר כביטול החוזה מצד המזמין והאמור בפרק ז' להלן לעיל יחול במקרה הנדון.

1.36 הארכת זמן לגמירת העבודות

הקבלן יוכל לבקש הארכת זמן לגמירת העבודות, מעל לתקופת הביצוע שנקבעה לשם כך בחוזה, אם ביצוע העבודה יעוכב מאחת הסיבות הבאות:

- א. אם הקבלן נדרש לבצע עבודה נוספת כמפורט בסעיפים 1.49 ו- 1.50 להלן.
- ב. אם המזמין הפסיק את העבודה הפסקה זמנית כאמור בסעיף 1.35 לעיל.
- ג. אם רשם המפקח ביומן עבודה כי מזג האוויר הינו יוצא מגדר הרגיל לתקופה הנדונה וגורם לעיכוב בהתקדמות העבודה. מזג האוויר רגיל לעונה (גשם או שלג בחורף) אינו מהווה סיבה להארכת תקופת הביצוע, אלא אם חורג באופן משמעותי מהממוצע הרב שנתי. רישום המפקח ייעשה בשעת אירוע של מזג האוויר המעכב.
- ד. שביתות או השבתות הפוגעות בענף הבניה באזור בו מבוצעות העבודות או במקומות בהם מופקים או מיוצרים חומרים המיועדים לשימוש בעבודות, בתנאי ששביתות או השבתות כאלה אינן נגרמות, לפי דעת המפקח, באשמת הקבלן, ובתנאי שהקבלן רשם את האירוע ביומן העבודה בזמן אמת.
- ה. נגרם העיכוב על ידי איזה שהוא מעשה או חוסר מעשה של המזמין, או על ידי מעשה בידי שמים, או על ידי נסיבות בלתי צפויות מראש שאין לקבלן או לקבלני המשנה שלו כל שליטה עליהן ואין כל אשמה או הזנחה מצדם, ובתנאי שהקבלן רשם את העיכוב ביומן העבודה במועד האירוע והמפקח אישר את היומן.

כל הסיבות הנ"ל לעיכובים תהיינה טעונות אישור המפקח, אשר יחליט בכל מקרה באם זכאי הקבלן להארכת זמן הביצוע ויקבע את שיעור ההארכה הדרושה כראות עיניו. החלטותיו וקביעותיו של מפקח בנידון כפופות לאישור המזמין.

הקבלן יגיש למפקח בקשות להארכת זמן הביצוע, וכל בקשה כזאת תפרט את הנימוקים להארכה המבוקשת. שום עיכוב לא ישמש בסיס לבקשה להארכת זמן הביצוע, אלא אם העיכוב וסיבתו נרשמו ביומן ביום התהוותן והובאו לתשומת לבו של המפקח במכתב נפרד ומפורט תוך 14 יום ממועד אירוע של אותו העיכוב.

1.37 אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי – המשכת ביצוע העבודה כאמור.

ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי – אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף א' יהיה: ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ופקודות השינויים.

ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המפקח לפי סעיף קטן א', רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות – בהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

פרק ה' – אתר העבודה

1.38 שמירה על סדר וניקיון באתר העבודה

מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק הקבלן יהיה אחראי לכל נזק אשר ייגרם באתר לרכוש המזמין או לרכוש זר ע"י עובדיו במזיד או בשגגה. כן יהיה הקבלן אחראי לשמירה על הסדר והניקיון ע"י עובדיו באתר העבודות ובשטחים הגובלים בו. הקבלן יקים באתר בתי שימוש במספר מספיק לכל עובדיו וינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע זיהום האתר והסביבה. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על כל תקנות התברואה אשר תוצאנה ע"י הרשות המוסמכת. כל ההוצאות הקשורות בשמירה על הסדר, הניקיון שלמות הרכוש, הקמת בתי שימוש וכו' יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, ישלם הקבלן את כל הקנסות הפיצויים והתשלומים העלולים להיתבע בקשר לאי קיום הוראות סעיף זה.

המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן נקיטת כל האמצעים אשר ייראו לו כדרושים לשמירה על הניקיון ועל שלמות כל רכוש באתר ובסביבותיו ואם הקבלן לא ימלא אחרי דרישות אלו, רשאי המפקח לעשות את הפעולות הדרושות כנ"ל על חשבון הקבלן.

1.39 גישה לעבודה ואיסור כניסה לאתר העבודה

א. הקבלן ידאג לכך שלא תהיה גישה לאתר העבודות לכל אדם חוץ מהאנשים המועסקים על ידיו לצורכי העבודות תוך כדי מילוי תפקידם. כמו כן, ידאג הקבלן לכך שלא יימצא כל אדם באתר אחרי שעות העבודה, חוץ מהמפקח ובא כוחו, נציג הקבלן והשומרים המועסקים על ידיו.

ב. על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות בעירייה או בממשלה הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים והמחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרךן צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פועלים חומרים וציוד וכדי שיוכל לבצע את העבודה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המפקח, הבעלים והמחזיקים הנוגעים בדבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה או הוצאות או נזק שנגרמו למזמין או לכל אדם אחר עקב כך.

1.40 משרד מחסן

הקבלן יוכל לאחסן חלק מהציוד במחסני המקווה

1.41 פגיעה בנוחות הציבור והמעטת אבק

א. לצורך מניעת פגיעה בנוחיות הציבור הקבלן מתחייב בזאת כי:

1. תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש דרך, שביל וכיוב', או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
2. לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא עפ"י היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
3. הוא ימנע מכל העלול להפריע לתנועת כלי רכב, או הולכי רגל. אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר.
4. הוא יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים לשם הגנה על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.

ב. במשך ביצוע העבודות, בין באתר ובין מחוצה לו, ינקוט הקבלן בכל האמצעים, באישור המפקח, למניעת אבק יתר העלול להזיק לנטיעות, לשדות מעובדים, או לגרום להפרעה או נזק לעובדיו, לעובדי המזמין ולאנשים הגרים או העובדים בסביבה.

ג. הקבלן יהיה אחראי עבור כל הנזקים העלולים להיגרם ע"י אבק כתוצאה מביצוע העבודות ויישא בכל ההוצאות הקשורות בתשלום פיצויי בגין נזקים כאלה.

ד. את כל ההוצאות הקשורות בנקיטת אמצעים להמעטת האבק כנ"ל יכלול הקבלן במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ולא ידרוש כל תשלום או פיצוי תמורתן, בין אם ינקוט באמצעים כאלה על דעת עצמו ובין אם יעשה כך לפי הוראות המפקח.

1.42 שמירה

הקבלן יהיה אחראי עבור שמירה באתר העבודות ובמקומות אחסנת חומרים וציוד לעבודות והוא יציב מספר מספיק של שומרים במשך 24 שעות ליממה, במשך תקופת ביצוע העבודות ועד לקבלת העבודות ע"י המזמין, וכל ההוצאות הקשורות בכך תחולנה על הקבלן.

1.43 בעלות לחומרים, לציוד וכד'

כל החומרים והציוד אשר יובאו ע"י הקבלן לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות וכן כל המבנים הארעיים אשר יוקמו ע"י הקבלן באתר, ייחשבו כרכוש המזמין מיד עם הבאתם לאתר או הקמתם בו, והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם, כולם או מקצתם, משטח העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. הקבלן ישתמש בכל החומרים, הציוד והמבנים הארעיים הנ"ל לצורך ביצוע העבודות, כל עוד לא ארע דבר אשר יתן למזמין את הזכות, בהתאם לתנאי החוזה, להפסיק את עבודת הקבלן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או ע"י קבלן אחר באמצעות אותם חומרים וציוד. חומרים, ציוד ומבנים ארעיים אשר יוצאו מן האתר בהסכמת המפקח ייחשבו כחוזרים לבעלות הקבלן משעת הוצאתם כאמור.

עם השלמת העבודות ומתן תעודת גמר לקבלן, ייחשבו כל החומרים והציוד שסופקו ונותרו באתר והמבנים הארעיים שהוקמו ע"י הקבלן, כחוזרים מאליהם לבעלות הקבלן, והקבלן יהיה חייב להוציאם על חשבונו מן האתר עד למועד אשר יקבע לשם כך ע"י המפקח. כל החומרים, ציוד ומבנים ארעיים אשר נותרו באתר אחרי השלמת העבודות או הפסקתם ולא הוצאו ע"י הקבלן עד למועד הנ"ל, יהיה המזמין רשאי למכרם באופן ובתנאים הנראים לו. במקרה זה, ינכה המזמין מהמחיר אשר יקבל עבור החומרים, הציוד והמבנים הארעיים את כל ההוצאות אשר יהיו לו בקשר למכירתם, ובעודף, אם ישאר, יזכה את חשבון הקבלן.

האמור לעיל יחול גם על ציוד וחומרים שיפסלו ע"י המפקח וציוד וחומרים שלדעת המפקח אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה.

המזמין לא ישא בכל אחריות לנזק או אבדן של חומרים, ציוד או מבנים ארעיים שהובאו ע"י הקבלן לאתר או הוקמו, בו, בין אם הבעלות על החומרים, הציוד והמבנים הארעיים הייתה באותה שעה בידיו, בהתאם להוראות סעיף זה, ובין אם לא הייתה בידיו, אלא אם המפקח יאשר שהאובדן או הנזק נגרמו ע"י המזמין באשמתו. הפעלת הוראות סעיף זה לא תתפרש בשום אופן כאישור המפקח לטיבם או התאמתם למפרט של חומרים, ציוד, או מבנים ארעיים כל שהם, והמפקח יהיה רשאי לפסלם בכל עת בהתאם להוראות המפרט.

העברת חומרים, ציוד ומבנים ארעיים לבעלות המזמין לפי הוראות סעיף זה אין בה כדי לפטור את הקבלן מחובות כל שהן המוטלות לפי החוק על בעליהם של חומרים, ציוד ומבנים ארעיים כאלה.

1.44 הבעלות לחומרים ועתיקות הנמצאים באתר

הבעלות לכל מים, אדמה, אבנים, חצץ, חול, מחצבים וחומרים אחרים אשר הופקו או יוצרו באתר תוך כדי ביצוע העבודות או ע"י פעולות אחרות של הקבלן או כל עובד אחר שלו, והזכות לניצולם, שימוש בהם, העברתם נשמרת למזמין בלבד. הקבלן או כל עובד שלו לא ירכוש כל זכות בעלות או שותפות אחרת בהם, ולא ידרוש פיצוי תמורתם.

אם חומרים כאלה יתאימו לדרישות המפרט, לפי קביעתו של המפקח, יורשה הקבלן לנצלם בעבודות, תמורת תשלום למזמין אשר ייקבע ע"י המפקח בכל מקרה ומקרה.

עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן, ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. בהוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים לעיל יחולו על המזמין וישולמו כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות האמורות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח כאמור בסעיף 1.36 ב'.

1.45 תיאום פעולות באתר בין קבלנים שונים

אתר העבודות יימסר לקבלן ע"י המפקח, אולם שום דבר אשר בחוזה ובתכניות לא יפורש כאילו ניתנה לקבלן זכות החזקה בלעדית לאתר.

הקבלן יתן אפשרות פעולה נאותה לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המזמין וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו. אם שניים או יותר חוזים יבוצעו ע"י קבלנים שונים בבת אחת באותו השטח, או שתבוצענה עבודות ע"י המזמין או למענו על שטח השכן לאתר, והעבודות לפי החוזים השונים עלולות להשתלב זו בזו או להפריע זו לזו, הרי אז יקבע המפקח את סדר העדיפויות של העבודות לפי החוזים השונים, כדי לאפשר השלמת כל העבודות במינימום של הפרעות ובאופן היעיל והחסכוני ביותר בשביל המזמין. לשם כך, יוכל המפקח לדרוש שינויים בסידורי העבודה של הקבלן, דרכי ההובלה ומועדי הביצוע של שלבי העבודות השונות, אפילו אם הדבר יגרום לשינויים בלוח הביצוע המוסכם והמאושר ע"י המפקח.

באם ידרוש המפקח שינוי הביצוע כתוצאה מתיאום פעולות באתר העבודות, ושינוי זה יגרום להארכת תקופת הביצוע ביחס לתקופה שנקבעה בחוזה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש מהמזמין ארכה מתאימה של זמן הביצוע לפי סעיף 1.36 לעיל.

1.46 ניקוי האתר לאחר גמר העבודות

לאחר גמר העבודות או כל חלק מהן, ינקה הקבלן את האתר לפי הוראות המפקח מכל שיירי חומר, טיט, שקי צמנט קרועים, לוחות, חלקי ציוד וכד' וירכזו בערמות אבנים או שברי סלעים העלולים להיות פזורים בשטח, ובעיקר בשטחי אדמה חקלאית. כמו כן על הקבלן למלא את כל

הבורות וליישר את כל הטללים אשר התהוו בעת ביצוע העבודות ולהחזיר את השטח לקדמותו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. ניקוי האתר כנ"ל יהיה תנאי מוקדם למתן תעודת גמר לקבלן. כל ההוצאות הקשורות בניקוי האתר כנ"ל תחולנה על הקבלן בלבד.

לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח במועדים שנקבעו ע"י המפקח יהא המזמין רשאי לבצע את ההוראות על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמזמין יהיה רשאי לגבותן או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' – מחירים מדידות ותשלומים

1.47 מחירי היחידה

כל מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות של החוזה כוללים (אם לא נאמר בפירוש אחרת): אספקת כל החומרים, הובלתם ואחסונם, הוצאות שכר העבודה וניהולה, שימוש בכלים, מכשירים, ציוד, מכונות, כלי הובלה, חומרי עזר, פיגומים וכו', הוצאות בדיקת טיב של חומרים ועבודות, תשלומים, מסים, דמי ביטוח, והוצאות סוציאליות למיניהם, כל הוצאות מוקדמות, כלליות, ובלתי צפויות מראש וכן רווחי הקבלן. כמו כן, כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל הדרוש לביצוע יחידת עבודה שלמה על כל פרטיה ושלביה והכנה לשלב הביצוע הבא, בין אם פורטו כל הפרטים ובין אם לא פורטו במסמכי החוזה, אך אפשר היה להבין את הצורך בפרטים ובשלבים האמורים מתוכן העניינים או לפי המקובל במקצוע. מובהר ומוסכם בזאת כי מחירי היחידה שבכתב הכמויות מהווים תמורה מלאה וסופית וכי כל הוצאה ו/או עלות נוספת תחול על הקבלן, אלמלא צוין במפורש בחוזה זה כי היא תחול על המזמין.

1.48 תנודות בערך העבודה ובמחירי החומרים (התייקרויות)

בסעיף זה:

- א. "מדד הבסיס" – מדד החודש שהיה ידוע במועד הגשת ההצעה.
"מדד הביצוע הידוע" – מדד החודש שקדם לחודש הביצוע עבורו מוגש חשבון ביניים (הינו במדד שפורסם ב – 15 לחודש הביצוע).
"תנודות מדד" – הפרש האחוזים בין מדד הביצוע לבין מדד הבסיס, בין חיובי ובין שלילי ובכפוף לאמור בסעיף ג' להלן.
- ב. מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים (כולל הוצאות הובלתם) או בכל דבר אחר לא ישנו את התמורה המשולמת על פי חוזה זה, אלא בהתאם לסעיף ג' להלן:
- ג. 1. אם יחולו תנודות במדד, תגדל או תקטן התמורה המשולמת עפ"י חוזה זה, כדלקמן:
על מחירי היחידות המפורטים בסעיף 1.47 יחולו העלאות או הפחתות בהתאם לתנודות המדד. העלאות או הפחתות יחושבו כל חודש, בחשבון ביניים לפי סעיף 1.55, לגבי העבודה שבוצעה בחודש עבורו מוגש החשבון.

2. למרות האמור לעיל מוסכם בזה במפורש כי אם נגרם עיכוב ע"י הקבלן בביצוע העבודות, או ניתנה אורכה לקבלן לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, פרט לאורכה שניתנה בהתאם להוראות בסעיף 1.36 לעיל, יראו לצורך סעיף זה כל עבודה שבוצעה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח הזמנים של החוזה, ותנודות המדד יחושבו אך ורק עד לאותו חודש שבו על הקבלן היה לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

3. מוסכם בזאת כי בכל מקרה עבודות אשר לגביהם פרק הזמן שנקבע בתקופת הביצוע כפי שנקבע בלוח הזמנים המצורף לחוזה זה הוא קצר מ- 18 חודשים, לא יזכו את הקבלן בהתייקרות כל שהיא ולא ישנו את התמורה המשולמת על פי חוזה זה.

1.49 שינויים, הוספות והפחתות

א. המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על כל שינוי בעבודה לרבות: צורה, איכות או כמות של עבודה או לחלק ממנה, כפי שייראה לו נחוץ, ויהיה רשאי לצוות על הקבלן להוציא לפועל, והקבלן יוציא לפועל, כל פעולה מהפעולות הבאות:

1. הגדלת או הקטנה של כל העבודה הכלולה בחוזה.
 2. השמטה של כל עבודה כזאת.
 3. שינוי האופי, האיכות או הסוג של כל עבודה כזאת.
 4. שינוי במפלסים בקווים, בתוואים, בתנוחה ומידות של כל חלק מהעבודות.
 5. ביצוע עבודה נוספת מכל מין שהוא, הדרושה למען השלמת העבודות.
- ב. שום שינוי מעין זה לא יפגע בחוזה או יבטל את תוקפו, אולם הערך (אם יהיה כזה) של כל שינויים כאלה יובא בחשבון בקביעות סכום החוזה, בהתאם לאמור בסעיף 1.50 להלן.
- ג. הוראת המפקח על שינוי העבודה לפי ס"ק א' תיקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב. ואולם היה המפקח בדעה שיש הכרח בשינוי מיידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד, יתן המפקח את פקודת השינויים ברישום ביומן או בעל פה, ודין פקודה כזו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשר המפקח בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום שניתנה.
- ד. פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה.
- ה. במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהמזמין פיצוי בעד הפסד בגין העבודה שהופחתה.

1.50 הערכת השינויים

א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים בין הוספה ובין הפחתה ובלבד שלא יעלה על 50% (חמישים אחוזים) מהכמות המופיעה בסעיף המתאים בכתב הכמויות – ייקבע לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

- ב. בכל מקרה בו נדרש הקבלן לבצע פקודת שינויים, הוספה או הפחתה, העולה על 50% (חמישים אחוזים) מהמופיע בסעיף המתאים בכתב הכמויות, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן, והקבלן נותן בזה את הסכמתו, כי המחיר ייקבע במשא ומתן בין הקבלן לבין המפקח, וכי בהעדר הסכמה ייקבע המחיר על ידי המפקח על פי ניתוח מחירים והכרעתו תהיה סופית.
- ג. כדי להסיר ספק מובהר במפורש כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועה של פקודת שינויים מחמת אי הסכמה על ערכו של השינוי. על אף האמור ברישא אם קבע המפקח ביוזמתו ו/או לפי בקשת המזמין שמחיר היחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת – רואים את המחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר היחידה בהתאם לאמור בס"ק ד' שלהלן.
- ד. באין מחירי יחידות הנקובים בכתב הכמויות, ייקבע ערכן על ידי המפקח בשים לב למחירי יחידות דומות בכתב הכמויות אם היו כאלו ושאפשר להתבסס עליהן למטרה זו, ובהעדר מחיר יחידות דומות בחוזים אחרים של המזמין, ובאין כאלו תתבסס קביעתו של המפקח על ניתוח תשומות ועלויות לפי תעריף ארצי מוכר. קביעת מחיר על ידי המפקח על פי סעיף קטן זה תהיה סופית ומחייבת את הקבלן באותו אופן כאילו היה השינוי כולל מתחילת החוזה.
- ה. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

1.51 תשלומי עבודה יומית

המפקח רשאי, אם הדבר ייראה לו כנחוץ או כרצוי, לצוות בפקודת השינויים שכל עבודה נוספת או עבודה מוחלפת תבוצע על בסיס של ימי עבודה.

לגבי כל עבודה שתבוצע על בסיס של ימי עבודה, יגיש הקבלן במשך כל זמן הביצוע, יום יום, למפקח רשימה מדויקת בשני העתקים, הכוללת את השמות, המקצועות והזמן של כל העובדים שהועסקו בעבודה, באותו יום, וכן רשימה בשני העתקים הכוללת תיאור וכמות של כל החומרים והציוד ששימשו בה, בצירוף קבלות או מסמכים אחרים שיידרשו כדי לאמת את הסכומים ששולמו. העתק אחד מכל רשימה ודו"ח ייחתם, אם ימצא כנכון, ע"י המפקח ויוחזר לקבלן.

לפני רכישת החומרים לביצוע עבודה יומית, יגיש הקבלן למפקח את ההצעות שברשותו לאישור המפקח.

מזמין ישלם לקבלן בעבור ביצוע העבודה היומית הנ"ל את הוצאות אספקת החומרים הציוד וכן בעבור כל שכר העבודה של הפועלים ושל מנהלי העבודה ותשלומים סוציאליים עליהם בתנאי

שהמפקח יסכים לכך ויאשר את הסכומים על בסיס קבלות, בתוספת 10% בגין הוצאות התקורה לרבות הוצאות המשרד, הוצאות בלתי ישירות והוצאות מימון העבודה היומית האמורה ורווח.

בתום כל חודש יגיש הקבלן למפקח רשימה הכוללת מחירים של כל העבודה, החומרים והציוד שהיו בשימוש, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום אלא אם כן הוגשו הרשימות והדוחות במועד המדויק. הדברים אמורים בתנאי, שאם המפקח יהיה סבור שמסיבה כל שהיא לא הייתה אפשרות מעשית להגיש רשימה או דו"ח מצד הקבלן בהתאם להוראות דלעיל, יהיה המפקח למרות זאת רשאי לאשר תשלום בעד עבודה כזאת, הן בתור עבודה יומית (אחרי שאימת את הזמן שהוקדש לעבודה ואת הציוד והחומרים שישמשו בה) והן בתור מחיר כולל עבורה שייראה לו כהוגן וכמתקבל על הדעת.

1.52 תביעות כספיות של הקבלן

הקבלן יגיש למפקח, כל חודש, רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים להם הוא זכאי, לפי דעתו, עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. תביעות כנ"ל יהיו מלוות בהעתקים של דרישות המפקח וכן כל הוצאותיו של הקבלן לעבודה, חומרים וכו', בהתאם לנאמר בסעיף 1.51 לעיל לגבי עבודה יומית. המפקח יהיה רשאי לדון בתביעה, אם ימצא אותה צודקת לפי ההוצאות בעבודה יומית או אם ייראה לו כי ביצוע העבודה לא היה חסכוני, יקבע המפקח מחיר לאותה עבודה כפי שייחשב סביר בעיניו.

הרשות בידי המפקח לדון לאלתר בתביעת הקבלן או לדון בה בעת בדיקת החשבון הסופי. פרט לערעורים ותביעות כספיות אשר יוגשו לפי הנאמר לעיל, מותרת הקבלן על כל תביעות כספיות החורגות מכתב הכמויות, והמזמין לא ידון בכל ערעור או תביעה כספית אשר לא הוגשו לפי הנהג ותוך פרקי הזמן שנקבעו בסעיף זה.

1.53 מדידת כמויות

א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצען למעשה.

ב. הכמויות אשר בוצעו למעשה ע"י הקבלן תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. המפקח יערוך מזמן לזמן, בהתאם להתקדמות העבודה, מדידת כמויות של כל עבודה שנעשתה, בזמן ביצועה או עם השלמתה. המדידה תיעשה במשותף ע"י המפקח והקבלן במועדים שייקבעו ע"י המפקח תוך מתן הודעה מוקדמת של 3 ימים.

ג. תוצאות המדידות תירשמנה בפנקס המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן בכל דף של הפנקס. הקבלן יהיה רשאי לרשום בפנקס המדידות, את הסתייגויותיו למדידות אם תהיינה כאלה.

ד. הקבלן חייב להעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את הפועלים והמכשירים הדרושים לביצוע המדידות, לפי קביעת המפקח.

ה. אם הקבלן או בא כוחו לא ישתתף בביצוע המדידות או לא יחתום בפנקס המדידות, תיחשבנה המדידות שנעשו ע"י המפקח כמחייבות את הקבלן ללא ערעור.

1. אם הקבלן לא יעמיד לרשות המפקח את הפועלים או המכשירים כנ"ל, יעסיק המפקח פועלים ויספק את המכשירים, וחשבון הקבלן יחויב בכל ההוצאות אשר תהיינה למזמין בקשר לכך. אם לא צוין אופן המדידה של העבודות באחד מסעיפי המפרט, תימדדנה עבודות כאלה לפי התקן הישראלי ת"י 43, ובהעדר תקן בנדון, תימדדנה העבודות לפי המוסכם מראש בין המפקח לבין הקבלן.

2. כל טעות המפקח בביצוע תתוקן עם גילוייה כך שהסכומים שישולמו ישקפו את הכמויות האמיתיות. אם יימצא כי המפקח שגה ושולמו תשלומי יתר לקבלן, הוא ישיבם באופן מיידי למזמין עם קבלת דרישה.

1.54 עיגול כמויות

כל חישובי הכמויות הקשורים בעבודות לפי החוזה ייעשו תוך עיגול הכמויות לפי הכללים המפורטים מטה, אלא אם יסכימו המפקח והקבלן לחשב את הכמויות, כולן או מקצתן, חישוב מדויק יותר. לא יתנגד המפקח לעריכת חשבונות לפי כמויות שחושבו חישוב מדויק (ללא העגלה), אם הקבלן יוכיח להנחת דעתו של המפקח כי עיגול הכמויות לפי הכללים שבסעיף זה הייתה גורמת לקבלן נזק כספי ניכר.

ואלה הכללים שיחולו על עיגול כמויות:

1. מידות גיאומטריות (אורך, רוחב וגובה) תעוגלנה בזמן נקיטת עד לס"מ הקרוב כדלהלן:

מ – 0.1 של ס"מ עד 0.4 של ס"מ יש לעגל למטה.

מ – 0.5 של ס"מ עד 0.9 של ס"מ יש לעגל למעלה.

פרט ל:

א. בבטונים יצוקים דקים בעובי ממוצע עד 5 ס"מ יחושב הנפח לפי העובי המדויק שבתכנית.

ב. בבטונים מותזים למיניהם בעובי ממוצע עד 10 ס"מ, יחושב הנפח לפי העובי המדויק שבתכנית.

ג. עובי פחים, קוטר ברזל לזיון ומדות של ברזל צורתי יינקטו בהתאם למידות המדויקות המצוינות בתכניות, וחישוב משקלם ייעשה לפי משקל תיאורטי שבטבלאות.

2. מדידות של שטחים ונפחים המתקבלות כתוצאה של הכפלה תעוגלנה עד לספרה השניה מימין לנקודת הדצימל, דהיינו אם הספרה השלישית מימין לנקודת הדצימל היא 4 או פחות, אין להביאה בחשבון, ואם הספרה השלישית מימין לנקודת הדצימל היא 5 או יותר, יש להגדיל את הספרה השניה ביחידה.

כמויות של מלט, ברזל זיון ועבודות מסגרות המתקבלות כתוצאה מהכפלה, תעוגלנה עד לקילוגרם הקרוב.

3. סך הכל של כל סעיף, הן בחשבון ביניים והן בחשבון סופי, יעוגל בהתאם לטבלה הניתנת להלן.

4. סדר ההעגלה המוסבר לעיל כוחו יפה לחישוב הכמויות בכל השלבים (מכרז, פקודת שינויים, חשבונות ביניים וחשבון סופי). בחשבון הסופי תעוגל הכמות של כל סעיף תוך ביטול כל העגלות שנעשו לצורכי סיכומי ביניים, אם היו כאלה.

5. סעיף העלול להיעלם בגלל העגלה בהתאם לטבלה המפורטת להלן, תצורף הכמות של לפני ההעגלה לסעיף אחר המתאים והקרוב לו ביותר.

1.55 חשבונות ותשלומים

א. חשבון ביניים

1. החל ממועד התחלת העבודה, בתום כל חודש קלנדרי ועד ל – 15 לחודש שלאחריו, יגיש הקבלן למזמין חשבון ביניים בארבעה העתקים ובלבד שהקבלן לא יגיש חשבונות ביניים שערכם קטן מ – 10,000 ₪. (במקרים בהם סכום החוזה קטן מ – 10,000 ₪ יגיש הקבלן חשבון סופי בלבד). לחשבון הביניים יצרף הקבלן את יומני העבודה של התקופה אליה מתייחס החשבון.

2. לפי דרישת המזמין, יגיש הקבלן את החשבון בפורמט ממוחשב, כפי שיקבע המזמין.

3. חשבון הביניים שיוגש יפרט הקבלן:

א. את ערך כמות העבודות שביצע, לפי כתבי הכמויות ודפי מדידה מאושרים, עד לתום החודש הקלנדרי אליו מתייחס החשבון.

ב. את ערך החומרים בסוף החודש האמור במקום העבודה לשם ביצוע העבודה.

4. בכל חשבון ביניים יכלול הקבלן פרוט של השינויים במחירי היחידות בהתאם לקבוע בסעיף 1.48 לעיל. ערך העבודה שבוצעה באותו חודש לצורך חישוב התייקרויות לפי סעיף 1.48 לעיל, הוא סכום חשבון הביניים בהפחתת כל סכום שאושר לתשלום לקבלן על פי חשבונות ביניים קודמים.

5. העבודות הכלולות בחשבון הביניים תפורטנה בהתאם לסעיפים של כתב הכמויות, או של פקודת השינויים במקרה של עבודות שלא היו כלולות בכתב הכמויות. כל תביעות הקבלן לפי סעיף 1.52 לעיל יפורטו בסוף החשבון.

6. הרשות בידי המפקח להמליץ לא לאשר לתשלום בחשבון ביניים את תביעתו של הקבלן לפי סעיף 1.52 לעיל ולדחות את הדיון בה למועד מאוחר יותר, כולל עד בדיקת החשבון הסופי.

7. המפקח יבקר את חשבון הביניים, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו ויעבירו למזמין בצרוף הערותיו והמלצתו.

8. המזמין יאשר את חשבון הביניים לתשלום לאחר בדיקתו ותיקונו. מסכום החשבון שאושר ינוכו כל הסכומים ששולמו לקבלן לפי חשבונות ביניים קודמים (אם היו),

ערך החומרים והוצאות השימוש בציוד ושירותים אחרים אשר סופקו לקבלן ע"י המזמין, וכל הסכומים האחרים המגיעים למזמין מקבלן על פי תנאי חוזה זה.

9. מוסכם כי המזמין ישלם לקבלן 50% מהמחיר בגין עבודות אספלט ריצוף, אבני שפה וכדומה ואת יתרת המחיר ישלם עם קבלת העבודה ע"י שפ"ע וכן ישלם לקבלן 80% מהמחיר בגין עבודות הנחת צנרת כשהיתרה תשולם לאחר ביצוע התחייבות הקבלן כגון שטיפה צילומי וידאו טסט וכדומה.

10. תשלום חשבונות ביניים בהתאם לאמור לעיל יבוצע ע"י המזמין בתנאי "שוטף + 60 יום" מיום הגשת החשבון ע"י הקבלן למזכירות המועצה הדתית. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה, לגבי התקופה מיום הגשת כל אחד מחשבונות ועד ליום תשלומם בפועל כאמור לעיל.

11. המזמין לא ישלם לקבלן תמורת חומרים אשר לא נוצלו והוכנסו בעבודות הכלולות בחשבון הביניים.

12. העברת חשבון ביניים ע"י המפקח ו/או תשלום כל סכום לפי חשבון ביניים לא יפורש בשום אופן כאישור לטיב העבודה או החומרים או כהסכמה למחיר כל שהוא שלא היה נקוב בכתב הכמויות או שלא הוסכם עליו ע"י הוצאת פקודה לשינויים.

ב. חשבון סופי

1. תוך 90 ימים מיום השלמת העבודות, כולל קבלת תעודת גמר לעבודה עפ"י סעיף 1.17 לעיל, קבלת תיקוני הכביש והמדרכות ע"י אגף לשיפור פני העיר בעירייה, החזרת כל החומרים שהקבלן קיבל מהמזמין אך לא ניצלם לעבודה, וסילוק יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה, יגיש הקבלן לידי המזמין את החשבון הסופי לעבודה כולה או לאותו חלק ממנה לגביו ניתנה תעודת הגמר.

2. החשבון הסופי יוגש בארבעה העתקים ויכלול את כל העבודות שבוצעו, כל החומרים והשירותים שסופקו ע"י הקבלן בהתאם לחוזה, את פירוט השינויים במחירי היחידות בהתאם לקבוע בסעיף 1.48 לעיל כל שאר הסכומים המגיעים לקבלן לפי תנאי החוזה וכל התביעות הכספיות של הקבלן מאת המזמין לפי החוזה.

3. מוסכם כי הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ותביעה כספית כנגד המזמין אם לא פורטה במפורש בחשבון הסופי.

4. לפי דרישת המזמין, יגיש הקבלן את החשבון הסופי בפורמט ממוחשב כפי שיקבע המזמין.

5. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתקופה האמורה בסעיף 1, ייחשב חשבון הביניים האחרון שהגיש כחשבון סופי הכולל את כל התביעות הכספיות של הקבלן מאת המזמין לפי החוזה, והקבלן לא יהא רשאי להעלות כל תביעות נוספות שהן לאלה

המפורטות בחשבון הביניים האחרון. לחילופין יהיה המפקח רשאי להגיש החשבון הסופי במקום הקבלן ולהגישו למזמין.

6. המפקח יבקר את החשבון הסופי ויעבירו למזמין בצרוף הערותיו והמלצותיו תוך 30 יום. המזמין יאשר את החשבון לתשלום לאחר בדיקתו ותיקונו.

7. מסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום ינוכו כל הסכומים אשר שולמו לקבלן לפי חשבונות הביניים, ערך השימוש בציוד אשר סיפק המזמין לקבלן ואשר שימשו או היו מיועדים לשימוש לביצוע העבודות לפי החוזה, וכל הסכומים האחרים המגיעים למזמין מהקבלן לפי חוזה. היתרה, אשר תהווה את התשלום הסופי, תשלום לקבלן בתנאי "שוטף +90 יום" מיום הגשת החשבון ע"י הקבלן במזכירות המועצה הדתית ולאחר שחתם על הצהרה וכתב ויתור על חיסול כל תביעותיו בנוסח הרצ"ב כנספח 2h ובכפוף לאמור בסעיף קטן 9 להלן.

8. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה לגבי התקופה מיום סיום העבודה ועד ליום תשלום החשבון הסופי בפועל.

9. מהתשלום הסופי הנ"ל יעכב המזמין סכום אשר לא יעלה על 2.5% (שנים וחצי אחוזים) מערך כל החשבון הסופי המצטבר בניכוי ערך עבודות האספלט, תיקוני ריצוף ואבני שפה – למשך שנה אחת מיום קבלת תעודת גמר. כמו כן, יעכב המזמין סכום אשר לא יעלה על 10% (עשרה אחוזים) מערך כל עבודות האספלט, תיקוני ריצוף ואבני שפה שבחשבון הסופי – למשך שלוש שנים מיום קבלת תעודת גמר, אלא אם כן הקבלן יפקיד בידי המזמין לתקופת הבדק ערביות בנקאיות צמודות למדד תשומת הבנייה בסכום השווה ל – 2.5% מסכום כל החשבון הסופי, בניכוי ערך עבודות האספלט, ריצוף ואבני שפה ובסכום השווה ל – 10% מערך עבודות האספלט, ריצוף ואבני שפה בנוסח הקבוע בנספח 1h, או ערביות אחרות שהמזמין יסכים להן, בסכום שהמזמין יקבע, ולתקופות האמורות בהתאמה. (להלן "ערבות בדק").

10. סכום מעוכב זה או ערבות בדק זו ישמשו להבטחת ביצוע כל התיקונים והשלמות בעבודות אשר ידרשו מהקבלן בהתאם לסעיפים 1.17 ו – 1.19 לעיל ובהתאם לסעיפים אחרים של המפרט, ולהבטחת ביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה. במקרה שהקבלן ימאן מלבצע את התיקונים וההשלמות כנדרש או לא יבצע בהתאם לדרישות המפרט ולשביעות רצונו של המפקח, או במקרה שהקבלן לא יבצע התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ינכה המזמין מהסכום המעוכב או מערבות הבדק הנ"ל את כל ההוצאות שיהיו לו בקשר לביצוע התיקונים וההשלמות הדרושים או בקשר לביצוע התחייבות מהתחייבויות הקבלן בכוחות עצמו או ע"י קבלן אחר.

11. נוסף לעיכוב הסכומים הנ"ל, בשיעור של 2.5% ו – 10% מסכום החשבון הסופי, יהיה המזמין רשאי לעכב תשלום של הסכום המאושר והמגיע לקבלן לפי החשבון הסופי, כולו או מקצתו, במקרה שיש למזמין תביעות ו/או טענות כנגד הקבלן.

1.56 חומרים סופקו ע"י המזמין

אם סיפק המזמין חומרים לשם ביצוע העבודה יחולו ההוראות הבאות:

- א. החומרים שיסופקו ישמשו אך ורק לצורכי העבודה נשוא חוזה זה ואין הקבלן רשאי להשתמש בחומרים אלה לשום מטרה אחרת מלבד עבודה זאת.
- ב. החומרים ימסרו לקבלן באמצעות מחסן המזמין תמורת שובר הזמנת חומר החתום ע"י המפקח והמאושר ע"י המזמין. חתימת הקבלן על השובר הנ"ל תהווה אישור מאת הקבלן שהוא קיבל את הפרטים הרשומים בשובר, ושהוא בדק אותם ומצא אותם תקין. עם חתימת הקבלן על השובר יעברו החומרים לאחריותו המלאה של הקבלן, לרבות שמירתם.
- ג. מסירת החומרים תהיה במחסן המזמין, מלבד צינורות בקוטרים "4 ומעלה אשר יסופקו בערמות בשטח במרחק לא גדול מ – 500 מטר מאתר העבודה. הקבלן יעמיד לרשות המזמין, ללא תשלום נוסף, עובדים אשר יטפלו בהורדת הצינורות מהמוביל. מסירת האחריות על הצינורות לקבלן תהיה בהתאם להוראות המפקח, במקום שייקבע ע"י המפקח ולנציג מוסמך של הקבלן ובאמצעות חתימת נציג הקבלן על שובר ההזמנה.
- ד. בתום העבודה ובכל זמן שימצא לנכון יערוך המפקח מאזן חומרים על ידי השוואת כמות החומרים הרשומה בשוברים החתומים ע"י הקבלן כנגד כמות החומרים שהוכנסו בעבודה בהתאם לדפי המדידות.
- ה. נתגלה במאזן הנ"ל עודף לזכות המזמין בפריט מן הפריטים, יחזיר הקבלן מייד פריט או פריטים עלה למחסן המזמין כשהם במצב כפי שקיבלתם ממחסן המזמין. הגיש הקבלן חשבון סופי ללא החזרת חומרים ינוכה מסכום החשבון המאושר ערך החומרים עפ"י מחירון יצרן כפי שהוא בתוקף ביום אשור החשבון הסופי, בתוספת 30% אשר מכסה את הוצאות המזמין.
- ו. ברשות המנהל לא להכיר בחשבון סופי ללא החזרת חומרים ובמקרה זה לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כל שהוא בגין האיחור שחל בתשלום החשבון הסופי.

פרק ז' – ביטול החוזה, הפרתו ותוספות

1.57 הפסקת העבודה ביוזמת המזמין

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות אם נדרש לעשות כן לפי כל דין או לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך.
- ב. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף קטן א', ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

- ג. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א' תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להציג את טענותיו בכתב, תוך 30 יום מיום מתן ההודעה.
- ד. נגרמה הפסקת העבודה לדעת המפקח באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות נגרמה הפסקת העבודה לדעת המפקח באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- ה. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות אחרי שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב כאמור, לקבלן, וישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידה והמחירים שבכתב הכמויות.
- ו. התשלום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של שכר החוזה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין נזק ו/או לפיצוי על הפסקת העבודה בטרם הסתיימה.

1.58 פגמים וחקירת סיבותיהם

- א. נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנם על חשבונו ע"י הריסה ובנייה מחדש ו/או לפי שיקול דעתו של המפקח, בשיטה שתאושר על ידי המפקח. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע ע"י המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא זכות ערעור של הקבלן.
- ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, או לאחר שניתן היה לגלותם באמצעים סבירים, לפי המאוחר מביניהם, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למזמין בסכום שיקבע ע"י המפקח עפ"י שקול דעתו הבלעדי מבלי שתהא לקבלן זכות ערעור.
- ג. האמור בסעיף קטן א' ו – ב' לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

1.59 אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי כל אחת מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המפקח הורות לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את הוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו

כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

1.60 סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה לכיסוי המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

1. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המזמין בכתב.

3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

4. כשהקבלן אינו מתקדם בקצב מספק בעבודתו, לדעת המפקח, כדי להשלימה במועד שנקבע בחוזה.

5. כאשר הקבלן, לאחר קבלת הוראה בכתב, נמנע מלהסיר עבודות פסולות, ו/או לתקן ו/או להרחיק חומרים פסולים ו/או להחליפם.

6. כשהקבלן מפר הוראה מהוראות ההסכם.

7. כשהקבלן, ללא סיבה מתקבלת על הדעת, נמנע מלהתחיל בעבודה או לחדשה לאחר קבלת הוראת המפקח לעשות כן.

8. בכל מקרה שהמזמין החליט לפי החוזה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת.

9. כאשר הקבלן אינו עומד בדרישות האיכות.

10. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כשלהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה:

11. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון.

ב. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט

להתחייבויות שהמפקח ימנע אותו למלאן: ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים ג' ו – ד' להלן:

ג. סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנה לפי סעיף א' יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.

ד. משעת תפיסת מקום העבודה כאמור ע"י המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה וכן דמי נזק שנגרם למזמין ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלומים, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כ':

1. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן ג':

2. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן ד' עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן מכל דרך אחרת.

ה. הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל הוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

1.61 הפסקת העבודה ע"י המפקח

באם לדעת המפקח הפסיק הקבלן את העבודה או במקרה שהעבודה אינה נעשית במהירות הדרושה כדי לסיימה תוך המועד הנקוב בחוזה, או במקרה שהעבודה אינה מוצאת לפועל בהתאם להוראות חוזה זה, יודיע על כך המפקח לקבלן ובאם לאחר קבלו הודעה זו סרב הקבלן לתקן עבודה פגומה או למלא אחרי דרישה כל שהיא בקשר לעבודה, או תוך 3 ימים מיום קבלו את ההודעה, לא אחז באמצעים להמשכת העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המזמין לקחת מידי הקבלן את העבודה, כולה או חלקה, ולהמשיך בה בעצמו או באמצעות קבלן אחר וכל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן וכן כל הכספים שהוצאו בקשר לכך, כן יהא המזמין רשאי לנכות כספים אלה מהכספים המגיעים ממנו לקבלן בגין העבודה נשוא חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

1.62 פיצויי מוסכם וקבוע מראש על איחורים בהשלמת העבודה

א. אם לא יבצע הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלים אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה.

ישלם הקבלן למזמין את הסכום שצוין בסעיף 8 לחוזה כפיצויים מוסמכים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודה.

ב. הסכום האמור משולם ע"י הקבלן כפיצוי מוסכם מראש לנזק אשר המזמין סבל מאיחור, להבדיל מקנס, מבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את שיעור הנזק.

ג. המזמין היה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה

ד. אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת גמר לגבי חלק מכל שהוא מהעבודה לפי סעיף 1.16 והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הגמר האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן א' לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן ישלם למזמין גם פיצויים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות.

ה. האמור לעיל אינו פוגע בזכותו של המזמין לתבוע ולקבל את כל נזקיו הממשיים שנגרמו כתוצאה מאיחור בהשלמת העבודה וזאת בנוסף לפיצוי המוסכם.