

הסכם למתן כשרות לבית עסק

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ תשע"ח (2018 / _____ / _____)

בין : המועצה הדתית והרבנות הראשית לירושלים
 אגף הכשרות והשחיטה
 באמצעות הרב הפוסק ו/או מנהל האגף
 ו/או מי שמונה על ידי המועצה הדתית לעניין הסכם זה.
 מרחוב החבצלת 12 ירושלים
 טלפון : 02-6214828 פקס : 02-6214832
 (להלן : "הרבנות ירושלים")

מצד אחד ;

בעלים א'	בעלים ב'
מר/גב': שם משפחה ופרטי	מר/גב': שם משפחה ופרטי
ת.ז.: ת.ז.	ת.ז.: ת.ז.
כתובת פרטית: כתובת	כתובת פרטית: כתובת
עיר: ירושלים	עיר:
טלפון:	טלפון:
טלפון נייד: נייד	טלפון נייד: נייד
פקס:	פקס:

(להלן : "בעלי העסק")

מצד שני ;

הואיל : ו"בעל העסק" שפרטיו רשומים מעלה הינו בעל עסק של : סוג העסק.

הקרוי : שם העסק
 ע"מ/ח.פ. ח.פ. ע.מ.
 כתובת העסק : כתובת ירושלים
 טלפון בבית העסק : טלפון פקס : פקס : מייל : מייל

(להלן : "בית העסק") ;

והואיל : ועל פי חוק איסור הונאה בכשרות התשמ"ג-1983, הרבנות ירושלים הינה האחראית הבלעדית למתן תעודות כשרות לבתי עסק בעיר ירושלים ;

והואיל : ובעלי העסק פנה/ו ביוזמתו/ם ומרצונו/ם החופשי לרבנות הראשית בבקשה לקבל תעודת כשרות לפיה בית העסק מצוי תחת השגחת הרבנות ירושלים ;

והואיל : והרבנות ירושלים, בכפוף לתנאים שיפורטו בחוזה להלן, מוכנה לתת לבית העסק תעודת כשרות ;

והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר, במסגרת הסכם זה, את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט בהסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

- 1.3 כל מקום שמצוין בעל העסק במשתמע בעלת העסק ו/או בעלי העסק.
- 1.4 כל מקום שמצוין בית העסק במשמע גם למקומות האחסון של בית העסק אף שאינם בכתובת המצוינת בתעודה והקשורים לבית העסק.

2. התחייבויות והצהרות "בעל העסק"

- 2.1 בעל העסק מצהיר כי הינו הבעלים היחיד של בית העסק אשר פרטיו רשומים מעלה.
- 2.2 בעל העסק מצהיר כי פנייתו לרבנות הראשית וחתימתו על הסכם זה הינה פרי יוזמתו ורצונו החופשי.
- 2.3 בעל העסק מצהיר כי הוא חתם על הסכם זה לאחר שקרא את הכתוב בו, הבין את תוכנו ואת האמור בו, והוא מתחייב לקיים את כל התנאים הנדרשים ממנו והמפורטים להלן.
- 2.4 בעל העסק מצהיר כי הובהר לו שתעודת הכשרות נתנה לבית העסק שהוא על שמו ובכתובת הנזכרת לעיל בלבד.
- 2.5 בעל העסק מתחייב כי תעודת הכשרות תימצא אך ורק בבית העסק ובכתובת המצוינת בה.
- 2.6 בעל העסק מתחייב כי תעודת הכשרות תוצג כל עוד הינה ברת תוקף על פי התאריכים המצוינים בה וכי הוא מתחייב להסירה בתום תוקפה.
- 2.7 בעל העסק מתחייב כי באם יצרף לבית העסק שותף, בתמורה או ללא תמורה, הוא יודיע על כך מיד לרבנות הראשית לירושלים. (להלן: "שותף עתידי")
- 2.8 בעל העסק מצהיר כי הובהר לו, כי כניסת שותף עתידי לבית העסק תחייב גם את השותף העתידי לחתום על כתב התחייבות זה.
- 2.9 בעל העסק מצהיר כי ידוע לו כי חלה עליו החובה להודיע בשעת כתיבת וחתימת חוזה השותפות בינו לבין השותף העתידי על קיומו של הסכם זה.
- 2.10 בעל העסק מצהיר כי ידוע לו כי חלה עליו החובה להודיע לשותף העתידי כי חתימתו על חוזה שותפות מכל סוג שהוא ביניהם מהווה כאילו חתם גם על הסכם זה.
- 2.11 בעל העסק מצהיר כי הוא אינו בעלים ו/או שותף של אף בית עסק אחר שאינו כשר או שאין לבית העסק תעודת כשרות מטעם הרבנות המקומית כחוק.
- 2.12 בעל העסק מתחייב כי לא יציג תעודת כשרות מגוף כשרות נוסף אלא בהסכמת הרבנות ירושלים ובאישורה בכתב.
- 2.13 מוסכם על הצדדים כי הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את הרבנות ירושלים לשלול את תעודת הכשרות ללא כל התראה בנוסף לאמור בסעיף 18 להלן.

3. כשרות אולמות אירועים

- 3.1 מוסכם על הצדדים כי תעודת כשרות שנמסרה לבית עסק שהוא אולם היא רק לאולם, ולא - לקייטרינג ו/או לבארים שמחוץ לאולם ו/או להוצאת מזון וכלים מהאולם ללא אישור ופיקוח הרבנות ירושלים.
- 3.2 בעל האולם מתחייב שלא לערוך חופות בימי ספירת העומר (בימים שמצאת חג הפסח ועד ל"ג בעומר כולל) ובשלושת השבועות (הימים שמיום י"ז בתמוז ועד ליום י" באב).
- 3.3 באחריות בעל האולם לברר את התאריכים הלועזיים בהם חלים המועדים המפורטים בסעיף 3.2 ולעדכן את עובדיו. טענת לא ידעתי שזה בתאריך הזה, לא תקבל.
- 3.4 מוסכם על הצדדים כי הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את הרבנות ירושלים לשלול את תעודת הכשרות ללא כל התראה בנוסף לאמור בסעיף 18 להלן.
- 3.5 היה והרבנות ירושלים ו/או מי מטעמה יתבע על ידי מזמיני אירוע בתביעה כלשהי בקשר לאמור בסעיף זה ו/או אם תחויב בתשלום פיצויים או כל תשלום אחר למי ממזמיני האירוע מבעל העסק, עקב הסכם זה או סיומו, יהא בעל העסק חייב לשפות ולפצות את הרבנות ירושלים ו/או מי מטעמה בגין כל נזק, שייגרם למי מהם, וכן לשלם כל סכום, שיוטל על מי מהם כתוצאה מכך, בין במסגרת הסכם פשרה ו/או פסק דין (לרבות, הוצאות בית המשפט, מומחים ושכר טרחת עו"ד), מיד עם קבלת דרישתה הראשונה של הרבנות ירושלים.

4. תנאים להחזקת תעודת כשרות

- 4.1 תעודת הכשרות תהא מוצגת בדרך קבע בבית העסק במקום בולט שבו יוכל כל הבא לבית העסק לזהות את קיומה של התעודה ולקרוא את תוכנה.
- 4.2 אין לעשות העתק מהתעודה ולא יוצג עותק ממנה במקום אחר הנושא את שם בעל התעודה.
- 4.3 אין לתת לראיה לעסק של אדם אחר הקונה את מוצרי בית העסק, העתק מתעודת הכשרות שנמסרה על ידי הרבנות ירושלים.
- 4.4 מיד עם העברת הבעלות על בית העסק לאחר יש להחזיר את תעודת הכשרות לרבנות הראשית.

- 4.5 לבעל העסק אין שום זכות או חזקה בתעודת הכשרות שנמסרה לו על ידי הרבנות ירושלים.
- 4.6 מוסכם על הצדדים כי הפרת הוראה מהוראות סעיף 4.2 ו/או 4.3 מהווה הפרה יסודית של ההסכם המזכה את הרבנות ירושלים לשלול את תעודת הכשרות ללא כל התראה בנוסף לאמור בסעיף 18 להלן.
- 4.7 מוסכם על הצדדים כי תעודת הכשרות הינה רכושה הבלעדי של הרבנות ירושלים כמצוין בגוף התעודה ולה הזכות לקחתה בכל עת שתמצא לנכון בגין נסיבות הנראות לה. לבית העסק תינתן זכות שימוע במשרדי הרבנות ירושלים בגין הנסיבות בהן נלקחה התעודה.

5. סוגי הכשרות

- 5.1 בעל העסק מצהיר כי ידוע לו כי קיימים 3 רמות כשרות: כשרות רגילה, כשרות מהודרת, וכשרות למהדרין.
- 5.2 בעל העסק מצהיר כי ידוע לו כי אין הבדלים בנוהלי הכשרות בין רמת הכשרות המהודרת לבין רמת הכשרות למהדרין מלבד למקורות הבשר והעוף. בכשרות מהדרין בית העסק מתחייב לרכוש בשר ועופות משחיטת בד"ץ למהדרין של רבנות ירושלים, בכשרות מהודרת בעל העסק מתחייב לרכוש בשר ועופות חלק לשיטת מרן הבית יוסף. כל שאר החומרות הנהוגות ברמת כשרות מהדרין חלות גם ברמת הכשרות המהודרת.
- 5.3 בעל העסק מצהיר כי בחר מרצונו החופשי שבבית העסק שבניהולו תהיה רמת כשרות **מהדרין/ מהודרת/ רגילה**.

6. כשרות מהדרין של בד"ץ הרבנות ירושלים

- 6.1 חובה שנושא הבישול יהיה לדעת מרן הבית יוסף, על כן קיימת חובה כי על הפס החם יעמוד רק יהודי בכל שעות פעילות המטבח.
- 6.2 מוצרי הבשר והעוף יהיו אך ורק משחיטת בד"ץ למהדרין של רבנות ירושלים, אין לקבל תוצרת אחרת בשום אופן.
- 6.3 כל שאר המוצרים הנכנסים לבית האוכל יהיו בהשגחת **בדצי"ם הפועלים בארץ בלבד** ולא של גופי כשרות מחוץ לארץ. יש להשתמש בבדצי"ם המאושרים על ידי הרבנות הראשית לישראל. באם יש מוצר שנושא כשרות של גוף כשרות שאינו מנוי לעיל, יש לקבל אישור ממפקח הכשרות האזורי.
- 6.4 מוצרי חלב יש לרכוש אך ורק בכשרות למהדרין מחשב לחליבה תחת מעשה שבת. אין לצרוך מוצרים המכילים חלב נוכרי.
- 6.5 בדיקת האורז והקטניות תעשה על ידי המשגיח לכל התוצרת (לא מדגמית).
- 6.6 ניפוי קמח על ידי נפה בצפיפות של 60 משי והפרשת חלה תעשה על ידי המשגיח וינוהל מעקב בטבלת הפרשת חלה.
- 6.7 חובה להטביל את כל הכלים במקוה.
- 6.8 פתיחת ביצים תעשה בצלוחית שקופה ותיבדק על ידי המשגיח.
- 6.9 כבד עוף – צליית הכבד תעשה על ידי המשגיח בלבד (במהדרין).
- 6.10 פסח: בית עסק בכשרות מהדרין בכל ימות השנה מחוייב בפסח להיות: ללא חשש קטניות, להגיש רק מצה שמורה, ללא שרויה, להשתמש במוצרים בעלי הכשר של אחד הבדצי"ם כמפורט לעיל,
- 6.11 בעל העסק מתחייב שלא לשדר במסכי טלוויזיה ו/או מחשב תכנים שאינם תואמים את ערכי היהדות.
- 6.12 בעל העסק מתחייב כי ביום ט' באב בית העסק יהיה סגור ללקוחות.
- 6.13 בעל העסק מתחייב שלא להשמיע מוזיקה ו/או מוזיקת רקע בימי ספירת העומר (בימים שמצאת חג הפסח ועד ל"ג בעומר) ובשלושת השבועות (הימים שמיום י"ז בתמוז ועד ליום ט' באב).
- 6.14 בעל העסק מתחייב להשתמש רק ביין מבושל. לצורך הלקוחות יכול למכור יין שאינו מבושל בבקבוקים קטנים ובלבד שנותן ללקוח את הבקבוק. במקרים בהם הלקוחות לא מסיימים את הבקבוק בעל העסק מתחייב לשפוך את שאריות היין הלא מבושל.
- 6.15 בעל העסק מתחייב להחזיק מתקני טיגון נפרדים לטיגון בשרי/חלבי, דגים, ופרווה.

7. משגיח כשרות

- 7.1 מוסכם על הצדדים כי תנאי למתן תעודת כשרות הינו העסקת משגיח כשרות בבית העסק על ידי בעל העסק. (להלן: "משגיח")
- 7.2 מוסכם על הצדדים כי מספר המשגיחים למקום העסק, יקבע על ידי הרבנות ירושלים.
- 7.3 מוסכם על הצדדים כי המשגיח ימונה על ידי הרבנות ירושלים.
- 7.4 שעות העבודה של המשגיח, ודברים שמשגיח צריך לעשותם במקום העסק יקבעו על ידי הרבנות ירושלים.

- 7.5. מוסכם על הצדדים כי עבודות שנקבעו על ידי הרבנות ירושלים שהמשגיח צריך לעשותם אין בעל העסק או שותפו או כל אדם אחר רשאי לעשותם.
- 7.6. בעל העסק אינו רשאי להעסיק את המשגיח, כל עוד משמש כמשגיח, מחוץ לשעות עבודתו כמשגיח.
- 7.7. בעל העסק אינו רשאי להעסיק את המשגיח, כל עוד משמש כמשגיח, בעבודות אחרות מלבד לעבודות הכשרות.
- 7.8. משכורת המשגיח תקבע על פי המקובל במחלקת הכשרות בהתאם למפורסם על פי תקנות שירותי הדת היהודיים (אגרות שירותים), התשע"ד-2013.
- 7.9. מוסכם על הצדדים כי במידה והמשגיח לא הופיע לבית העסק, מחויב בעל העסק להודיע לרבנות הראשית מיד.
- 7.10. מוסכם על הצדדים כי הרבנות ירושלים תהיה רשאית בכל עת שתמצא לנכון לפסול את המשגיח מלשמש בתפקידו.
- 7.11. בהתאם לאמור בסעיף זה, הוסכם כי בבית העסק יועסקו _____ משגיחים/ים במשך _____ שעות ביום, כל אחד, כמפורט להלן:
- 7.11.1. ביום _____ עד _____ בין השעות _____ עד _____ .
- 7.11.2. ביום _____ עד _____ בין השעות _____ עד _____ .
- 7.11.3. ביום _____ עד _____ בין השעות _____ עד _____ .
- 7.12. שכר המשגיח יעמוד על סך _____ ₪ בתוספת החזר הוצאות נסיעה לחודש.
- 7.13. מוסכם על הצדדים כי הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את הרבנות ירושלים לשלול את תעודת הכשרות ללא כל התראה בנוסף לאמור בסעיף 18 להלן.

8. ממלא מקום משגיח

- 8.1. בעל העסק אינו רשאי לקבל ממלא מקום משגיח אלא אם כן קבל רשות מהרבנות ירושלים.
- 8.2. העסקת ממלא מקום בלא ידיעת הרבנות ירושלים כמוה כאילו אין השגחה במקום.
- 8.3. משגיח כשרות שיצא למילואים, חופשה, הבראה, חופשת מחלה, הרבנות ירושלים תמנה במקומו משגיח ממלא מקום. ובעל העסק יתחייב לכל תשלומי השכר גם למשגיח הממלא מקום וגם למשגיח הקבוע.
- 8.4. מוסכם על הצדדים כי הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את הרבנות ירושלים לשלול את תעודת הכשרות ללא כל התראה בנוסף לאמור בסעיף 18 להלן.

9. סמכויות המשגיח ומפקח הכשרות

- 9.1. בעל העסק מתחייב שלא להתערב בשום דבר בתחום הכשרות במקום העסק.
- 9.2. בעל העסק מתחייב כי כל דבר הנוגע לכשרות בית העסק יקבע אך ורק על ידי משגיח הכשרות.
- 9.3. בעל העסק מתחייב שלא להכניס שום מוצר לבית העסק מבלי שהציג תעודת כשרות של המוצר בפני המשגיח.
- 9.4. בעל העסק יאפשר למפקח הכשרות מטעם הרבנות ירושלים להיכנס לבית העסק לערוך ביקורת בכל זמן שידרוש ללא הגבלת זמן.
- 9.5. מוסכם על הצדדים כי במקרה ויתגלו אי הבנות בין בעל העסק והמשגיח או חריגה של המשגיח מתחום סמכותו זכאי בעל העסק לפנות לרבנות הראשית ולהשמיע את טענותיו אך בשום פנים ואופן אינו רשאי להפריע למשגיח בתפקידו או לפגוע בו באיזה דרך שהיא.

10. מתפקידי המשגיח

- 10.1. המשגיח אחראי בין השאר על:
- 10.1.1. בדיקת תעודות המשלוח של המוצרים המסופקים לבית העסק.
- 10.1.2. הדלקת האש בכיריים, בתנורים במנגל וכד' תעשה על ידי יהודי, על המשגיח לוודא.
- 10.1.3. ברירת האורז ושאר קטניות, מעל 15 ק"ג ליום יש לרכוש מכונה.
- 10.1.4. ניפוי הקמח, מעל 10 ק"ג ליום יש לרכוש מכונה.
- 10.1.5. הפרשת חלה.
- 10.1.6. צליית כבד, במהדרין, על ידי המשגיח בלבד.
- 10.1.7. סימון נתחי הבשר שהוצאו מאריזתם המקורית.
- 10.1.8. ניקוי תותים ושאר פירות יבשים.
- 10.1.9. שטיפת עלי הירק.

11. שמירה על הכשרות

11.1. כשרות מזון

- 11.1.1. אין להכניס מוצרי מזון, משקאות וממתקים וכד' מיבוא אלא אם יציג היבואן תעודת הכשר ממחלקת היבוא שעל יד הרבנות ירושלים לישראל וכאשר יש תו כשרות על המוצר המעיד כי המוצר הינו באישור הרבנות ירושלים לישראל.
- 11.1.2. כל המוצרים וחומרי הגלם יהיו רק בהכשר רבנות מוסמכת המאושרת על ידי הרבנות ירושלים, ולמוצר יש תו כשרות המעיד על כשרותו ועל הרבנות נותנת הכשרות.
- 11.1.3. בית עסק שלו תעודת כשרות בשרית לא יכניס שום מוצר חלבי או בחזקת חלבי.
- 11.1.4. בית עסק שלו תעודת כשרות חלבית לא יכניס שום מוצר בשרי או בחזקת בשרי.
- 11.1.5. בישול ביין מותר אך רק ביין מבושל מיינות שמצוין עליהם במפורש כי הם מבושלים.

11.2. כשרות בשר, עוף ודגים

- 11.2.1. בעל העסק מתחייב לקנות את כל מוצרי הבשר והעוף כולל בשר טחון המיועד לצלי אך ורק כשהם מוכשרים, לא תתבצע הכשרת בשר ועוף בבית העסק.
- 11.2.2. רכישת בשר טרי תהיה אך ורק אם הבשר מנוקד ומוכשר ומשחיטה המאושרת על ידי הרבנות ירושלים.
- 11.2.3. רכישת בשר מיובא תהיה אך ורק אם הבשר מנוקד ומוכשר ובאישור הרבנות הראשית לישראל.
- 11.2.4. לכל משלוח בשר חייבת להיות מצורפת תעודת כשרות חתומה על ידי משגיח של רבנות מוסמכת, במידה ואין תעודה כזו אין להכניס את הבשר לבית העסק.
- 11.2.5. עופות, חלקי עופות, מעובדים ושאינם מעובדים, יהיו משחיטה המאושרת על ידי הרבנות ירושלים ומוכשרים.
- 11.2.6. דגים ומוצרי דגים יש לרכוש רק ממקומות המאושרים על ידי הרבנות ירושלים ושיש להם תעודת הכשר.
- 11.2.7. לבבות – אין להכניס לבית העסק לבבות שאינם מוכשרים.
- 11.2.8. כבד עוף – צליית הכבד תעשה על ידי המשגיח בלבד (במהדרין).
- 11.2.9. סימון חלקי בשר – גושי בשר שהוצאו מאריזתם המקורית וחולקו לנתחים יסומנו על ידי המשגיח כל נתח בנפרד בפלומבה.
- 11.2.10. בעל העסק מתחייב להשתמש במתקני טיגון נפרדים לטיגון בשר ועוף, מתקן טיגון נפרד לדגים, ומתקן טיגון נפרד לפרווה, כגון: ציפס. זאת כדי לא להכשיל הציבור באכילת בשר עם דגים, או חלב עם דגים.

11.3. כשרות מאפים

- 11.3.1. בעל העסק מתחייב שלא ללוש לחם בחלב בכל צורה שהיא.
- 11.3.2. בעל העסק מתחייב שלא לאפות או לחמם לחם ו / או לחמניות ו / או מאפים המוחזקים כפרווה בתנור חלבי. ועל כן עליו להחזיק בשני תנורים.
- 11.3.3. בעל העסק יחזיק מוצרי מאפה חלביים בנפרד ממוצרי המאפה הפרווה. וישים שילוט בולט לעין. כמו גם המארז במתחם החלבי יהיה שונה מהמארז במתחם הפרווה ויהיה מודגש עליו המילה "חלבי".

11.4. כשרות ירקות

- 11.4.1. בעל העסק מתחייב להשתמש בכל סוגי ירקות עלים, טריים ו/או קפואים, אך ורק מחברות שמצוין על גבי האריזה שהתוצרת נקייה מחשש חרקים ומגידול ללא חשש תולעים, המאושרות על ידי הרבנות ירושלים. הרבנות ירושלים תפרסם רשימה חברות מורשות מעת לעת.
- 11.4.2. פירות וירקות ייקנו אך ורק ממשווקים, סיטונאים, חנויות ורשתות שיווק המפוקחים על ידי הרבנות ירושלים, בצירוף אישור כשרות של המחלקה למצוות התלויות בארץ ברבנות הראשית.

11.5. אין באמור בסעיף זה כדי להפחית מנוהלי כשרות אחרים.

- 11.6. מוסכם על הצדדים כי הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את הרבנות ירושלים לשלול את תעודת הכשרות ללא כל התראה בנוסף לאמור בסעיף 18 להלן.

12. שמירת שבת וחג

- 12.1. בית העסק יהיה פתוח בימים _____ בין השעות _____ בלבד.
- 12.2. בערבי שבתות וחגי ישראל בית העסק יכול שיהא פתוח עד שעה קודם כניסת השבת או החג.
- 12.3. באם בית העסק יפתח במוצאי שבת ו/או חגי ישראל, לא תותר **כניסה לבית העסק** אלא רק שעה אחר צאת השבת ו/או החג לשום מטרה שהיא, גם לא לצורך: הכנת שולחנות ו/או הכנסת ציוד ו/או שיפוץ ו/או כל תיקון אחר ו/או להימצא בתוכו גם אם הדלת נעולה ו/או להכניס את התזמורת וכליה.
- 12.4. בעל העסק מוזהר בזה כי בפתיחת בית העסק, הן על ידו, או על ידי אחר, משעה לפני כניסת השבת ו/או החג ועד שעה לאחר צאת השבת ו/או החג, לא תושמע טענת שוגג הייתי, אנוס הייתי, או זה נעשה בלא ידיעתי, אלא בעל העסק נושא בכל האחריות.
- 12.5. מוסכם על הצדדים כי הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את הרבנות ירושלים לשלול את תעודת הכשרות ללא כל התראה בנוסף לאמור בסעיף 18 להלן.

13. יחסי עובד ומעביד

- 13.1. מוסכם על הצדדים כי המשגיחים אשר יהיו דרושים לשם מתן השירותים על-פי הסכם זה יהיו עובדי בית העסק או חברת כוח אדם.
- 13.2. בעל העסק מתחייב לשלם את כל התשלומים, ולבצע את כל ההפרשות, אותם עליו לשלם או לבצע על-פי כל דין, בקשר עם קיומם של יחסי עובד ומעביד בינו לבין העובדים, לרבות משגיחי הכשרות, לרבות תשלום שכר, תשלומים וניכויים למס הכנסה ומס מעבידים, הפרשות סוציאליות והפרשות בגין פיצויי פיטורים, ביטוח לאומי, מס בריאות וכיו"ב (להלן: **"הטבות הסוציאליות"**).
- 13.3. בעל העסק מתחייב להציג אחת לרבעון ו/או בכל מועד אחר, ככל שיידרש לכך על ידי הרבנות ירושלים, אישור על תשלום ההטבות הסוציאליות או כל אישור תשלום אחר על פי דרישת הרבנות ירושלים. האישורים הנ"ל יהיו חתומים על ידי רואה החשבון של בעל העסק.
- 13.4. בעל העסק מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו, כי הוא משמש כמעביד הבלעדי של משגיחי הכשרות וכי אין לראות בכל זכות הניתנת על-פי הסכם זה לרבנות הראשית לפקח, להדריך או להורות למשגיחי הכשרות, אלא אמצעי להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 13.5. בית עסק שהרבנות ירושלים מינתה לו משגיח ממלא מקום כאמור בסעיף 8.3 בעל העסק מתחייב לכל תשלומי השכר גם למשגיח הממלא מקום וגם למשגיח הקבוע.
- 13.6. זאת ועוד, מוסכם ומובהר, כי:
(א) אין בהסכם זה כדי ליצור בין המועצה הדתית ו/או הרבנות ירושלים לבין בעל העסק ו/או בית העסק ו/או מי מעובדיו יחסי עובד מעביד בכל צורה ואופן שהם; ו-
(ב) בעל העסק ו/או בית העסק ו/או העובדים וכל הבאים מכוחו ומטעמו לא יהיו זכאים כלפי הרבנות ירושלים לכל תשלום ו/או פיצויים ו/או הטבות ו/או תמורה ו/או זכות כלשהי על פי דין ו/או נוהג ו/או מנהג המגיעים לעובד מאת מעבידו בקשר עם ביצוע השירותים ו/או ביטול או סיום הסכם או הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא.
- 13.7. היה והרבנות ירושלים ו/או מי מטעמה יתבע על ידי עובדי בעל העסק בתביעה כלשהי בקשר לאמור בהסכם זה ו/או אם יחויב בתשלום פיצויים או כל תשלום אחר למי מעובדיו של בעל העסק ו/או לרשויות, במישרין ו/או בעקיפין, עקב ההסכם או סיומו, יהא בעל העסק חייב לשפות ולפצות את הרבנות ירושלים ו/או מי מטעמה בגין כל נזק, שייגרם למי מהם, וכן לשלם כל סכום, שיוטל על מי מהם כתוצאה מכך, בין במסגרת הסכם פשרה ו/או פסק דין (לרבות, הוצאות בית המשפט, מומחים ושכר טרחת עו"ד), מיד עם קבלת דרישתם הראשונה.
- 13.8. מוסכם על הצדדים כי באם הרבנות ירושלים תשלול את הכשרות מבעל העסק, ו/או תשלול את נאמנותו של המשגיח, יהיה בעל העסק רשאי להעסיק את המשגיח בתפקיד אחר בבית העסק. בחר בעל העסק לפטר את המשגיח, על בעל העסק לבצע את הליך הפיטורין בהתאם לכל דין. למען הסר ספק הרי שדינו של המשגיח הינו כמפוטר על ידי בעל העסק, ועל בעל העסק לתת למשגיח את כל זכויותיו כמפוטר, כולל הודעה מוקדמת.
- 13.9. מוסכם על הצדדים כי הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את הרבנות ירושלים לשלול את תעודת הכשרות ללא כל התראה בנוסף לאמור בסעיף 18 להלן.

14. המחאת ההסכם

- 14.1. בעל העסק מתחייב בזה לא להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את כל או חלק מהתחייבויותיו ו/או זכויותיו כפי שהן מוגדרות בהסכם זה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור בכתב ומראש מהרבנות ירושלים.

15. ביטול ההסכם

- 15.1. למרות האמור בהסכם זה, תהא הרבנות ירושלים רשאית לבטל הסכם זה במקרה בו בעל העסק הפר סעיף מסעיפי ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות משעה שנדרש לעשות כן על ידי הרבנות ירושלים.
- 15.2. בעל העסק מתחייב להמציא לרבנות הראשית את תעודת הכשרות בכל עת ובכל זמן שיידרש ממנו.

16. סעיפים יסודיים

- 16.1. הצדדים מסכימים בזאת כי סעיפים 2, 3, 4.2, 4.3, 7, 8, 11, 12, ו- 13 להסכם זה, כולם או מקצתם, ייחשבו כסעיפים יסודיים ועיקריים, וכל הפרה של איזה מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, כמשמעותו של מושג זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 (להלן: "חוק התרופות").

17. תרופות

- 17.1. הפר צד מהצדדים להסכם זה הוראה מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים בחוק התרופות.

18. פיצויים מוסכמים

- 18.1. בעל עסק אשר יפר הסכם זה הפרה יסודית, ישלם לרבנות הראשית פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך _____ ₪. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות הרבנות ירושלים לתבוע כל סעד אחר על פי ההסכם ועל פי כל דין.
- 18.2. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 18.1 לעיל הינו הסכום הסביר שנקבע על ידם, לאחר הערכה זהירה, בהתחשב בנזק שיגרם כתוצאה מסתברת של מעשיו של בעל העסק והפרתו את ההסכם.
- 18.3. מוסכם בזאת כי הפרה יסודית של הסכם זה על ידי בעל העסק תשלול מבעל העסק את הזכות להחזיק בתעודת הכשרות או בכל פרסום אחר ותקנה לרבנות הראשית זכות לבטל את תעודת הכשרות ולקחתה מבית העסק.

19. תנאים כללים

- 19.1. בעל העסק חוזר ומצהיר כי חתימתו על הסכם זה מעידה עליו כי קרא את כל התנאים הכתובים בהסכם זה, הבין אותם, ומתחייב לשמור ולקיים את כל הכתוב בהם.
- 19.2. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש הסכם זה וכל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו לפי הכתובת הנ"ל תחשב כאילו נתקבלה תוך 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה, ואם שוגרה בפקס, תוך 24 שעות ממועד שיגורה.

20. אגרת כשרות שנתית

- 20.1. בעל העסק מתחייב לשלם אגרת כשרות שנתית על סך **סכום** ₪, על פי תקנות שירותי הדת היהודיים (אגרות שירותים), התשע"ד-2013, בהתאם לסיווג בית העסק **כסוג העסק**.
- 20.2. אגרת הכשרות משולמת בגין שנה קלנדרית המסתיימת ב-31 בדצמבר בכל שנה.
- 20.3. למען הסר ספק למרות שבעל עסק יחל את פעילות בית העסק בחלק מהשנה כאמור תשולם אגרה שנתית מלאה.

21. פסח

- 21.1. מוסכם על בעל העסק כי אם ברצונו להפעיל את בית העסק במהלך חג הפסח עליו לפנות בבקשה בנפרד ולעמוד בכל הדרישות ההלכתיות שיקבעו על ידי הרבנות ירושלים בכל הנוגע להפעלת בית העסק בחג הפסח.
- 21.2. בהתאם לתקנות שירותי הדת היהודיים (אגרות שירותים), התשע"ד-2013, תגבה אגרת כשרות נפרדת בגין כשרות לפסח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שם המפקח – מפקח כשרות אזורי	
שם המפקח	שם העסק
הרבנות הראשית והמועצה הדתית ירושלים	

כתב ערבות אישית בלתי חוזרת

אנו החתומים מטה,

1. שם משפחה ופרטי נושא ת.ז. מספר ת.ז. מרח' כתובת
2. שם משפחה ופרטי נושא ת.ז. מספר ת.ז. מרח' כתובת

אחראים וערבים בזאת באופן אישי, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, באופן בלתי חוזר בערבות בלתי מוגבלת בסכום, כלפי הרבנות ירושלים (להלן: "בעל הערבות"), לכל אחת ואחת מהתחייבויותיו של בית העסק "שם העסק" ת.ז.ח.פ. ח.פ. ע.מ (להלן: "החייב"), על פי הסכם למתן כשרות לבית עסק שנכרת בין בעל הערבות לבין החייב ביום _____ (להלן: "ההסכם"), ומתחייבים לשלם לבעל הערבות כל סכום אותו יהיה החייב חייב לבעל הערבות על פי ההסכם ו/או לשפות את בעל הערבות עקב הפרת ההסכם ו/או בגין נזקים שיגרמו לו עקב אופן ביצועו על ידי החייב, מיד עם דרישתו הראשונה של בעל הערבות בכתב.

הננו מוותרים בזאת על דרישה מוקדמת כמשמעותה בסעיף 8 לחוק הערבות, התשכ"ז-1967.

ערבותנו זו תישאר במלוא תוקפה ולא תיפגע למרות ארכה, דחייה, שינוי או הקלה אחרת שבעל הערבות ייתן לחייב, אם ימצא לנכון, בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

ערבותנו זו תעמוד במלוא תוקפה, בין אם כתב ערבות זו יחתם על ידי ערב אחד או יותר.

ערבותנו זו אינה ניתנת לביטול ותהיה בתוקף עד לתום _____ חודשים לאחר סיום תקופת ההסכם.

_____ שם משפחה ופרטי

_____ שם משפחה ופרטי